



Gemeente
Amsterdam



Informatiebrochure

Welkom in de Houthaven



Mahonie (Memeleiland, kavel 5C)

De oplevering van uw woning in het 'Mahonie' gebouw in de Houthaven komt snel dichterbij. De ontwikkelaar, de aannemer en de gemeente bereiden dit zo goed mogelijk voor.

Terwijl u straks aan het verhuizen bent, wordt er om u heen verder gebouwd in de Houthaven. Wij willen uw komst en het wonen zo goed en veilig mogelijk begeleiden. Daar hoort duidelijke informatie bij over wat u straks kunt verwachten.

In deze brochure vindt u praktische informatie over de verhuisperiode, een plattegrond met routes en faciliteiten en een overzicht van werkzaamheden waarmee u rekening moet houden na uw verhuizing.



Ontwikkeling Houthaven

De Houthaven is in 1876 gegraven om te kunnen voldoen aan de grote vraag naar hout voor funderingen van de explosief groeiende stad Amsterdam (van circa 200.000 inwoners in 1850 naar 500.000 in 1900). Jarenlang werden vanuit steden rondom de Oostzee boomstammen aangevoerd die in de Houthaven in de insteekhavens werden opgeslagen en uiteindelijk gezaagd. Na de Tweede Wereldoorlog werd het echter mogelijk om betonnen funderingspalen te gebruiken. De Houthaven werd gedempt en transformeerde van een industrieel werkgebied naar een tijdelijk woongebied (woonschepen) met bedrijventerrein.









Al in de jaren '90 ontstaat het idee om het bedrijventerrein van de Houthaven te transformeren naar een woonwijk. In 2006 en 2007 worden respectievelijk het stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan Houthaven vastgesteld. De financiële crisis van 2008 gooit echter een aantal jaren roet in het eten. Pas in 2013 gaat de eerste kavel in ontwikkeling (Blok 0) en wordt gestart met de bouw van een nieuwe woonwijk.

De Houthaven bestaat uit 7 eilanden die met elkaar verbonden zijn door in totaal 15 bruggen. Alle eilanden en bruggen zijn vernoemd naar steden rondom de Oostzee waar vroeger het hout vandaan kwam. Tussen de eilanden wordt, op dezelfde plek als waar vroeger de insteekhavens lagen, het water teruggebracht. Op dit moment is de Houthaven één groot dambord van verschillende functies. De eerste bewoners hebben het gebied al betrokken, maar tegelijkertijd wordt er nog gebouwd aan verscheidene deelprojecten. Volgens de huidige prognose is de vernieuwde Houthaven in zijn geheel klaar in 2025.

Gebiedsontwikkeling situatie vanaf eerste kwartaal 2023

De Houthaven is nog volop in ontwikkeling, het grootste deel is inmiddels opgeleverd en bewoond. Maar er wordt ook nog gebouwd, de openbare ruimte wordt nog ingericht en er worden nog grachten gegraven. Op deze plattegrond ziet u de stand van zaken van het eerste kwartaal van 2023.

- | | |
|--|---|
|  Route autoverkeer |  Bouwterrein |
|  Route fietsverkeer |  Bouwwerk in uitvoering |
|  Tijdelijke bovengrondse afvallocatie |  Bouwwerk gereed |
|  Laden en lossen en tijdelijke betaalde parkeerplaatsen |  Openbare ruimte in uitvoering |
| |  Openbare ruimte gereed |
| |  Water |



De routes op de kaart geven een indruk van waar u het gebied in en uit kunt rijden. In het gebied zelf geven borden de actuele situatie aan. De rode nummers (1) op de kaart verwijzen naar het plannings-overzicht op pagina 5.

Uw veiligheid staat voorop.

In de Houthaven gelden de volgende verkeers- en veiligheidsregels:

- Bouwwegen zijn niet toegankelijk voor voetgangers en fietsers, ook niet 's avonds en in het weekend
- Bouwplaatsen zijn geen speelplaatsen
- Geen toegang tot braakliggende terreinen
- Spreek elkaar aan op onveilig gedrag

Werkzaamheden rond uw woning

Wanneer u eenmaal in uw woning woont, is uw wijk nog volop in aanbouw. Dit geeft overlast, zoals bouwverkeer, trillingen, geluid en stof. Om u goed voor te bereiden op wat u kunt verwachten, vindt u hieronder een planning (onder voorbehoud) van de bouwactiviteiten rondom uw woning. Deze werkzaamheden staan ook aangegeven op de kaart op pagina 4. De routes op deze kaart kunnen wijzigen. Over werkzaamheden in uw directe omgeving waar u iets van kan merken communiceren wij per e-mail. Wilt u op de hoogte blijven over de andere ontwikkelingen in de Houthaven, dan kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief op amsterdam.nl/houthaven of download de Houthaven app (Houthaven ontwikkeling).

Planning is onder voorbehoud

Nr	Deelproject	Start	Gereed
1	Cluster I (asielzoekerscentrum en parkeergarage)	2e helft 2023	2e helft 2025
2	Entreegebouw	nog niet bekend	nog niet bekend
3	Graven gracht rondom deel van Stettineiland (2A t/m C en F t/m I)	1e helft 2023	1e helft 2023
4	Watervilla's Memeleiland	2e helft 2023	2e helft 2023
5	Definitieve inrichting openbare ruimte Memeleiland	2e helft 2023	1e helft 2024
6	Bouw kavel 5FG Memeleiland "Zusje"	heden	eind 2023
7	Bouw kavel 6A, D en E landdeel, Libau-eiland	heden	1e helft 2023
8	Bouw kavel 6B, C, F en G waterdeel, Libau-eiland	heden	2e helft 2023



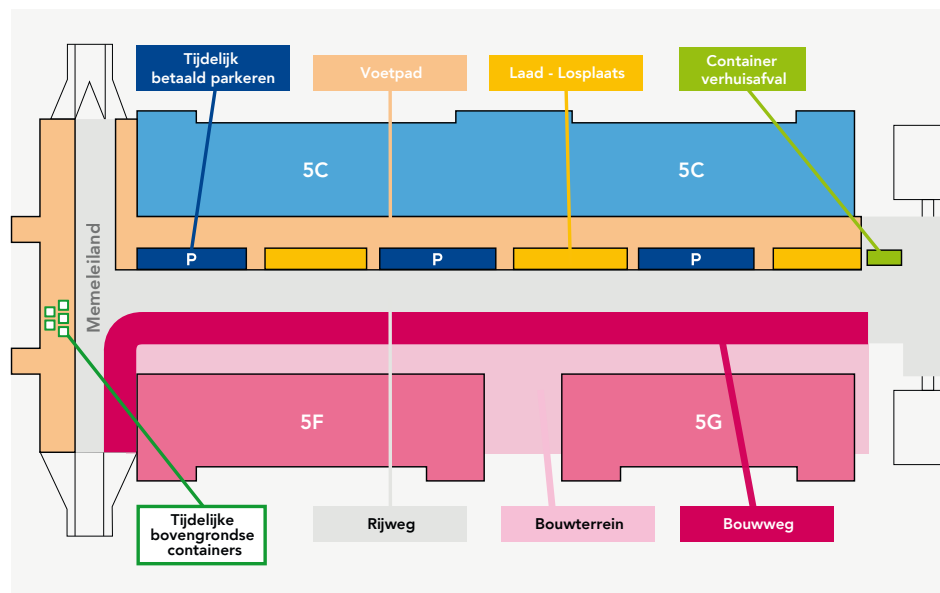
Inrichting openbare ruimte

Tijdelijke inrichting tussen kavel 5C en 5FG

De openbare ruimte aan de voorzijde van kavel 5C zal gedurende de inhuizing als inhuistrook ingericht worden. Tijdens de inhuizing kunt u ook gebruik maken van de laad- en losplekken over de gehele lengte van kavel 5C. Daarnaast worden er voorzieningen getroffen (tijdelijk voetpad) om van de laad- en losplekken/parkeerplaatsen naar de entrees van de woningen te kunnen komen. Wanneer alle bouwactiviteiten op Memeleiland (eiland 5) gereed zijn dan zal de openbare ruimte definitief worden ingericht.

Laden en lossen

Laden en lossen gebeurt via de aangewezen zones. Wij vragen u bij het laden en lossen van materialen door verhuishagens of leveranciers, gebruik te maken van de laad- en losplekken bij kavel 5C. Er is weinig ruimte beschikbaar in de openbare ruimte, dus wij vragen u om na het laden en lossen uw verhuishagen zo snel mogelijk te verplaatsen naar een parkeerplaats in het gebied.



Parkeren

Zodra de woningen van Memeleiland 'Mahonie' worden opgeleverd ontstaat er een situatie waarin verhuishagens af - en aan gaan rijden. Het verhuisverkeer kan door middel van een keerlus aan de IJ-zijde keren zodat zij vooruitrijdend de weg weer op kunnen. In de openbare ruimte zijn tijdelijke betaalde parkeerplekken beschikbaar voor verhuishagens en bezoekers. Let op: ook de tijdelijke parkeerplaatsen zijn betaald parkeren. In de parkeergarage (doorrijhoogte 2,10m) van Revaleiland 'Lariks' (kavel 3c) zijn 20 parkeerplekken gereserveerd voor de bewoners van kavel 5C 'Mahonie' en is op ieder moment van de dag toegankelijk. Meer informatie over het parkeren voor bezoekers kunt u via deze link amsterdam.nl/parkeren-verkeer/ vinden.

Fiets(bezoekers)parkeren

Voor fietsen van bewoners is er een in pandige fietsparkeervoorziening. Om een wildgroei aan fietsen op straat te voorkomen vragen wij u uw fiets in het pand te stallen.

Op straat realiseren wij enkel fietsparkeervoorzieningen voor bezoekers. Na de periode van inhuizing zal één tijdelijke laad- en losvoorziening worden omgezet naar een fietsparkeervoorziening voor bezoekers.

Ondergrondse afvalcontainers

Huisvuil kunt u kwijt in de tijdelijke bovengrondse afvalcontainers aan de linkerkant van de doorgaande weg. In de definitieve situatie komen er ondergrondse afvalcontainers aan de rechterkant van (kavel 5C) van de doorgaande weg.

Tijdelijke container voor verhuisafval

Tijdens de verhuizingen laat de gemeente één tijdelijke bovengrondse afvalcontainer plaatsen aan de IJ-zijde van kavel 5C. Deze tijdelijke container is alleen bedoeld voor het verhuisafval.

Definitieve inrichting openbare ruimte

De definitieve inrichting van de openbare ruimte van Memeleiland grenzend aan 'Mahonie' bestaat uit een voetgangersgebied met een grote parkstrook in het midden, dat het Houthavenpark verbindt met de oever van het IJ. Doordat dit eiland autovrij is zal het er relatief rustig zijn en biedt de parkstrook voldoende plek om te spelen en te ontspannen in het groen.

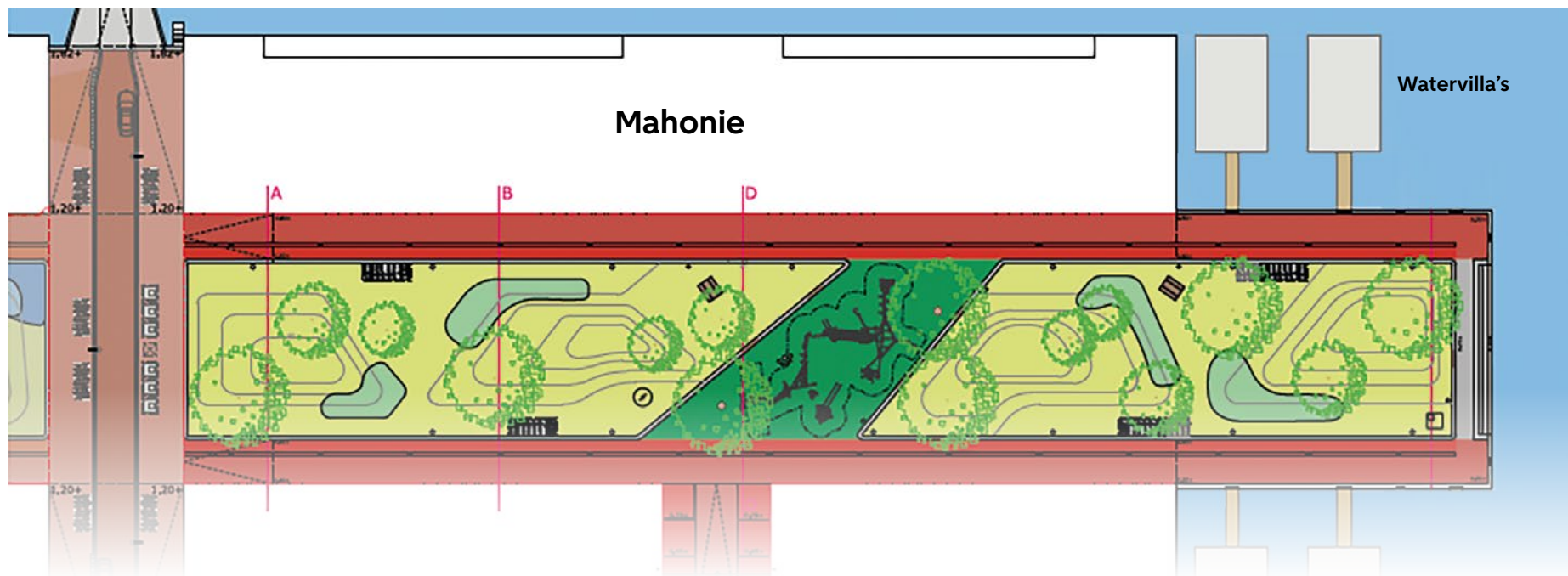
Het ontwerp sluit wat betreft materialisatie en soort beplanting aan op de andere kant van Memeleiland wat al ingericht is. Zo worden dezelfde materialen in de bestrating gebruikt, en worden de glooiende grasheuvels in de gehele parkstrook doorgezet. Deze kunnen op warme dagen gebruikt worden om op te liggen en voor kinderen om op te spelen. De natuurstenen rand rondom de parkstrook kan ook worden gebruikt om op te zitten.

Verder kunnen bewoners en omwonenden ook gebruik maken van een aantal picknicktafels verspreid in de parkstrook. Op een aantal plekken zijn

fietsparkeervoorzieningen in de parkstrook geplaatst. De parkstrook wordt doorbroken door een speelplek met een groot combinatietoestel, geschikt voor kinderen tussen de 6-12 jaar.

Op de kop van het eiland bij de grote parkstrook worden er vier watervilla's geplaatst. Deze vier waterwoningen zijn door de eigenaren zelf ontworpen en daardoor zullen ze er verschillend uitzien.

Omdat deze watervilla's op een afstand van de wal af liggen wordt de kwaliteit van het omringende water optimaal benut en beleef je het water vanaf de openbare kade rondom. Op de kop van het eiland kun je via een aantal traptreden dicht op het water komen, zodat je optimaal kan genieten van het water en na het uitzicht op de haven.



Algemene informatie

Openbaar vervoer

De bushaltes voor de lijnen 22 (Station Sloterdijk-Muiderpoortstation v.v.) en 48 (Centraal Station-Koivistokade v.v.) vindt u op de Spaarndammerdijk, ter hoogte van de Brede School.

Grofvuil

Iedere woensdag kunt u bij de huidige ondergrondse afvalcontainers in het gebied grofvuil aanbieden. Daarnaast kunt u tegen betaling een afspraak maken om grofvuil op te laten halen op andere momenten. Meer informatie kunt u vinden op amsterdam.nl/afval-en-hergebruik/.

Voorzieningen in de Houthaven


- Gezondheidscentrum Nieuwe Houthaven (huisartsen, verpleegkundigen, fysiotherapeuten, psycholoog, diëtist en apotheek), Revaleiland
- Fitness- en sparuimte in hotel BOAT&CO (ook voor niet-hotelgasten), Revaleiland
- Scholen: 4e Gymnasium (Houthaven West), Wereldschool Amsterdam en Dalton-basisschool De Spaarndammerhout (beide in Brede School-gebouw, Revaleiland)
- Kinderdagverblijf/kinderopvang Combiwel en Ouder- en Kindteam Westerpark (beide in Brede School-gebouw, Revaleiland); buitenschoolse opvang Natuurfontein (Revaleiland)
- Speelplekken: op diverse locaties in de hele wijk en voor diverse leeftijden
- Recreatie en speelplekken: Houthavenpark
- Horeca: Anne&Max, BAR HOUT, Karaat, REM en Vessel
- Hotels: BOAT&CO en Pontsteiger
- Parkeren: parkeergarage Pontsteiger en openbare plekken op diverse locaties in de wijk
- Winkels: in de Houthaven komen geen winkels; de dichtstbijzijnde plek om inkopen te doen is de Spaarndammerstraat.

Graven van grachten

De Houthaven wordt dankzij de vele geplande grachten een waterrijke woonwijk. Nog niet alle grachten zijn gegraven. Wanneer er kan worden gegraven hangt af van andere projecten in de omgeving. Het graven van de eerstvolgende gracht, rondom een deel van Stettineiland staat gepland in de eerste helft van 2023.

Aanlegplaatsen pleziervaartuigen

Op meerdere plekken in de Houthaven is het straks mogelijk bootjes voor pleziervaart aan te leggen. In veel gevallen gaat het om plekken direct grenzend aan woningen, die alleen beschikbaar zijn voor de bewoners van die woningen. Als bewoner kunt u uw pleziervaartuig in de Houthaven alleen aan de openbare kade van het Revaleiland aanleggen als u hiervoor een vergunning heeft. Voor meer informatie: amsterdam.nl/parkeren-verkeer/varen-amsterdam/. Zie voor de exacte locaties onderstaande afbeelding.

 Openbare aanlegplaatsen pleziervaartuigen



Meer informatie en contact

Heeft u vragen over de ontwikkeling van de Houthaven, neem dan contact op met het projectteam van de gemeente Amsterdam, telefonisch **06 30 88 85 16** of via e-mail: houthaven@amsterdam.nl.

Wilt u op de hoogte blijven?

Bezoek voor actuele informatie en achtergronden amsterdam.nl/houthaven.
Op deze website kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief.
Deze ontvangt u dan gemiddeld een keer per maand in uw e-mail.

Ook is er een Houthaven-app (Houthaven ontwikkeling), waar het laatste nieuws op wordt geplaatst. Verkrijgbaar in de App Store en Google Play, of via Facebook: facebook.com/houthaven020.



Meldingen openbare ruimte en overlast

Ziet u op straat, op een plein of in het groen iets dat hersteld of opgeruimd moet worden, dan kunt u dit melden bij de gemeente. U kunt ook een gevaarlijke verkeerssituatie of overlast van personen en horeca doorgeven. Doe dit via meldingen.amsterdam.nl of telefonisch **14 020**.

