

## **STATUTEN**

### **NAAM EN GESCHIEDENIS**

#### **Artikel 1**

1. De stichting is genaamd: Woonstichting Lieven de Key.
2. De stichting is de rechtsopvolger van onder andere de op twee november achttienhonderd achtenzestig opgerichte Vereniging Bouwmaatschappij ter Verkrijging van Eigen Woningen.

### **ZETEL**

#### **Artikel 2**

De stichting is gevestigd in de gemeente Amsterdam.

### **DOEL EN MIDDELEN**

#### **Artikel 3**

1. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet en het hierbij:
  - a. huisvesten van mensen waarbij het belang van toetreders op de woningmarkt, waaronder studerende jongeren, voorop staat;
  - b. realiseren van vernieuwende initiatieven in de volkshuisvesting, met name met betrekking tot woon- en beheervormen, de architectuur en stedenbouw;
  - c. aan- en besturen van andere rechtspersonen of personenvennootschappen met een gelijk of aanverwant doel als dat van de stichting; en
  - d. al hetgeen te doen dat met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.
2. De stichting tracht haar doel te bereiken door:
  - a. het in eigendom of erfpacht of anderszins verkrijgen van registergoederen;
  - b. het stichten, beheren en exploiteren van gebouwen met voornamelijk een woonfunctie;
  - c. het verhuren, verkopen, in erfpacht uitgeven of anderszins beschikbaar stellen van de tot de gebouwen van de stichting behorende woningen –en andere ruimten;
  - d. het zorgen voor een duurzame verankering van de stichting in de samenleving;
  - e. het openstaan voor beïnvloeding van beleid en beheer door huurders en toekomstige huurders, op de zaken die voor hen van wezenlijk belang zijn; en
  - f. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande -in de ruimste zin genomen- in verband staat of daaraan bevorderlijk is.
3. Artikel 3, eerste lid sub a. is niet van toepassing op de werkzaamheden van de stichting in de gemeente Zandvoort.

### **BESTUUR**

#### **Artikel 4**

1. Het bestuur bestaat uit één of meer natuurlijke personen. Het aantal leden van het bestuur wordt door de raad van commissarissen vastgesteld. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat kan de raad van commissarissen

- aan één van hen de titel van voorzitter van het bestuur verlenen.
2. Een lid van het bestuur wordt benoemd door de raad van commissarissen, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer de bestuurder een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.
  3. De raad van commissarissen stelt het salaris en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
  4. In een bestuursreglement worden nadere regels gesteld omtrent de werkzaamheden, de werkwijze, het functioneren, vergaderingen en besluitvorming en het omgaan met tegenstrijdige belangen van het bestuur. Dit reglement wordt vastgesteld door het bestuur en goedgekeurd door de raad van commissarissen.

#### **Artikel 5**

Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
- b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een toegelaten instelling;
- c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
  1. een dochtermaatschappij is of
  2. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang, en de raad van commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd en, indien van toepassing, is voldaan aan de door de raad van commissarissen daarbij gestelde voorwaarden;
- d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur of de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, van de Woningwet, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, eerste lid van de Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, artikel 105, eerste lid van de Woningwet of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;

- h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- i. het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaande aan de beoogde benoeming tot lid van het bestuur, van de raad van commissarissen van de stichting;
- j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
- k. het bestuurslidmaatschap van of een arbeidsovereenkomst met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van toegelaten instellingen;
- l. een eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap, huwelijk, geregistreerd partnerschap of het voeren van een duurzame gemeenschappelijke huishouding met een lid van het bestuur, een lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting;
- m. het bestuurslidmaatschap van of het in dienst zijn van een huurdersorganisatie;
- n. het in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming hebben of hebben gehad van een belangrijke zakelijke relatie met de stichting of een aan haar gelieerde rechtspersoon, zulks direct dan wel indirect door middel van een aan hem gelieerde rechtspersoon;
- o. een andere functie/hoedanigheid dan genoemd onder a. tot en met n. die mogelijksterwijs strijdig is met de functie van bestuurder, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

#### **Artikel 6**

1. Een lid van het bestuur wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar. Hij kan worden herbenoemd telkens voor een periode van ten hoogste vier jaar.
2. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
  - a. door overlijden;
  - b. door ontslag bij besluit van de raad van commissarissen;
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d. door schriftelijke ontslagname;
  - e. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden zonder herbenoeming;
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld.

#### **Artikel 7**

1. Leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de raad van commissarissen worden geschorst of ontslagen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van drie/vierde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van

commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

3. Een besluit tot schorsing of ontslag wordt niet genomen dan nadat het lid van het bestuur vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
4. Een schorsing die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door ontslag eindigt door het verloop van die termijn.
5. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

#### **Artikel 8**

1. Bij ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur, behoudt het bestuur zijn bevoegdheden.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur wordt het bestuur tijdelijk waargenomen door één of meer door de raad van commissarissen daartoe aan te wijzen personen, echter niet uit zijn midden.
3. De raad van commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien, doch, voor zover van toepassing, niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, zoals bedoeld in artikel 25 lid 2 van de Woningwet, is verkregen en niet vooraleer deze persoon een verklaring heeft overgelegd zoals bedoeld in artikel 25 lid 5 van de Woningwet.

#### **BEVOEGDHEID BESTUUR**

##### **Artikel 9**

1. Behoudens beperkingen volgens deze statuten is het bestuur belast met het besturen van de stichting.
2. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding, bezwaring en sloop van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, een en ander met inachtneming van hetgeen in artikel 10 lid 1 onder i., en voor zover het garantstelling aan een verbonden onderneming betreft, in artikel 10 lid 1 onder t., is bepaald.

##### **Artikel 10**

1. Aan de goedkeuring van de raad van commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijk vennote in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de stichting als ook het vervreemden van

- aandelen in een dochtermaatschappij;
- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste een bedrag zoals genoemd in artikel 26 lid 1 onder c van de Woningwet gemoeid is, dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder p., met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
  - d. wijziging van de statuten, omzetting, juridische (af)splitsing of juridische fusie van de stichting;
  - e. ontbinding van de stichting;
  - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling van de stichting;
  - g. gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting;
  - h. ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, alsmede besluiten zoals genoemd in artikel 9 lid 2 van de statuten, tenzij met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan het in artikel 21 lid 2 onder a van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 genoemde bedrag gemoeid is dan wel een lager bedrag zoals vastgesteld door de raad van commissarissen op grond van het bepaalde onder p., dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
  - j. het vaststellen van het overzicht, bedoeld in artikel 43, eerste lid van de Woningwet;
  - k. de vaststelling van de (meerjaren)begroting c.q. financieel jaarplan;
  - l. de vaststelling van het volkshuisvestingsverslag en overige verantwoordingsgegevens;
  - m. de vaststelling en wijziging van het strategische ondernemingsplan;
  - n. het vaststellen dan wel wijzigen van het Reglement Financieel beleid en beheer alsmede het vastgoedinvesteringsstatuut, het verbindingsstatuut, het treasuryjaarplan en het treasurystatuut;
  - o. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld;
  - p. (des)investeringen of andere besluiten boven een waarde die jaarlijks door de raad van commissarissen wordt vastgesteld en de criteria daarvoor;

- q. het wijzigen of opheffen van het bestuursreglement als bedoeld in artikel 4 lid 4 van de statuten;
  - r. het verbinden met een rechtspersoon of vennootschap als bedoeld in artikel 21 van de Woningwet of het oprichten van andere rechtspersonen;
  - s. het verschaffen van eigen of vreemd vermogen aan een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
  - t. het garantstellen voor een verbonden onderneming in de zin van artikel 21a van de Woningwet;
  - u. de opdracht tot het uitvoeren van een visitatie en de wijze waarop deze opdracht moet worden uitgevoerd en de wijze waarop verslag wordt gedaan van de visitatie;
  - v. het treffen van pensioenregelingen en het toekennen van pensioenrechten, anders dan ingevolge een groepsgewijze pensioenregeling ingevolge afspraken bij of krachtens de Collectieve Arbeidsovereenkomst (cao) voor personeel in dienst van woningcorporaties;
  - w. het aangaan van overeenkomsten met bestuursleden in privé;
  - x. het aangaan van geldleningen buiten het door de raad van commissarissen goedgekeurde treasuryjaarplan.
2. Het in lid 1 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij het uitoefenen van stemrecht door het bestuur in deelnemingen waarin de stichting of haar deelneming(en) bestuurder is (zijn), en het uitoefenen van stemrecht op de door de stichting direct dan wel indirect gehouden aandelen in deelnemingen waarin de stichting overwegende zeggenschap uitoefent, indien en voor zover die aangelegenheden in die deelnemingen aan de orde zijn, alsmede die deelnemingen die door de raad van commissarissen zijn aangewezen en schriftelijk aan het bestuur zijn medegedeeld. Tevens is goedkeuring vereist van de raad van commissarissen voor het vaststellen van de jaarrekening van de betreffende deelneming door de algemene vergadering van aandeelhouders alsmede het vaststellen van het jaarverslag door het bestuur.
  3. De raad van commissarissen is bevoegd bij een daartoe strekkend besluit, andere besluiten van het bestuur dan genoemd in lid 1 aan zijn schriftelijke goedkeuring te onderwerpen. Die besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en schriftelijk aan het bestuur te worden meegedeeld.
  4. Het ontbreken van de goedkeuring van de raad van commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 en lid 2 tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur niet aan.

#### **Artikel 11**

1. De stichting wordt vertegenwoordigd door:
  - a. het bestuur;
  - b. elk lid van het bestuur afzonderlijk;
  - c. de waarnemer(s) of aangewezen perso(o)n(en) als bedoeld in artikel 8 lid 2.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de raad van commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door twee gezamenlijk handelende commissarissen, waaronder de voorzitter van de raad. Bovendien

behoeven besluiten tot het aangaan van bedoelde handelingen de goedkeuring van de raad van commissarissen als geheel.

## **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 12**

1. De stichting heeft een raad van commissarissen. De raad van commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zes natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de raad van commissarissen vastgesteld.
2. De raad van commissarissen bevordert dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
3. De leden van de raad van commissarissen worden door de raad benoemd, doch niet vooraleer de zienswijze daarop van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is verkregen, zoals bedoeld in artikel 30 lid 3 van de woningwet en niet vooraleer een verklaring is overgelegd zoals bedoeld in artikel 30 lid 7 van de Woningwet.
4. De benoeming geschiedt aan de hand van een profielschets die door de raad van commissarissen wordt vastgesteld. Criteria daarvoor worden vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in lid 6 van dit artikel.
5. De raad kan aan de leden van de raad van commissarissen een redelijke vergoeding toekennen, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.
6. De raad van commissarissen stelt een reglement raad van commissarissen vast waarin de onderlinge taakverdeling alsmede regels inzake zijn werkzaamheden, werkwijze, functioneren, vergaderingen en besluitvorming, het instellen van commissies uit zijn midden en het omgaan met tegenstrijdige belangen, voor zover niet in deze statuten aangegeven, worden neergelegd.
7. Bij besluitvorming heeft ieder lid van de raad van commissarissen één (1) stem.
8. De raad van commissarissen kan alle besluiten welke hij in vergadering kan nemen, ook buiten vergadering nemen. Buiten vergadering kan een besluit slechts worden genomen indien alle in functie zijnde leden van de raad van commissarissen zich per brief of langs elektronische weg over het desbetreffende voorstel hebben uitgesproken. Van besluiten, op de wijze als in dit lid bedoeld tot stand gekomen, maakt de voorzitter van de raad van commissarissen in de eerstvolgende vergadering melding en zo een besluit wordt door de raad van commissarissen bevestigd en aldus genotuleerd. Bovendien worden de bescheiden, waaruit van het nemen van een zodanig besluit blijkt, bewaard bij de notulen.
9. Ten minste eenmaal per twee jaar zal de raad van commissarissen onder begeleiding van een door hem aan te wijzen persoon of instantie buiten de stichting met deskundigheid op het gebied van het beoordelen van toezichthoudende organen bij toegelaten instellingen het functioneren van de raad van commissarissen beoordelen.

### **Artikel 13**

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f, van de Wet op het overleg huurders-verhuurder, die door de stichting is (zijn) erkend, hebben gezamenlijk het recht een bindende voordracht te doen

voor twee leden van de raad van commissarissen indien de raad van commissarissen uit vier, vijf of zes leden bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één lid van de raad van commissarissen, indien die raad uit drie leden bestaat, dit met inachtneming van het in lid 5 van dit artikel bepaalde. Daarbij wordt tevens overleg gevoerd over de te volgen procedure. De wijze waarop dat gebeurt, wordt vastgelegd in het reglement raad van commissarissen als bedoeld in artikel 12 lid 6.

2. Indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust het in lid 1 bedoelde voordrachtrecht bij de bewonerscommissies als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel g van de Wet op het overleg huurders-verhuurder gezamenlijk. Indien geen voordracht is gedaan op grond van lid 1 van dit artikel respectievelijk de eerste volzin van dit lid 2, draagt de raad van commissarissen er zorg voor dat de huurders van de woongelegenheden van de stichting in de gelegenheid worden gesteld om een zodanige voordracht te doen.
3. De raad van commissarissen zal bij de benoeming van leden van de raad van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 of 2 van dit artikel voorbijgaan, tenzij die benoeming in strijd is met artikel 30 van de Woningwet, de statuten of de profielschets, in welke gevallen de raad van commissarissen hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties als bedoeld in lid 1 benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had.
4. Indien er geen voordracht is gedaan als bedoeld in lid 1 of 2, zal de raad van commissarissen er zorg voor dragen dat hetzelfde aantal leden van de raad van commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou kunnen hebben gehad, met inachtneming van artikel 30 van de Woningwet en de statuten.
5. Het aantal op grond van lid 1 of 2 van dit artikel voorgedragen leden van de raad van commissarissen of het aantal op grond van lid 4 van dit artikel benoemde leden van de raad van commissarissen, is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de raad van commissarissen kunnen uitmaken.

#### **Artikel 14**

1. Een lid van de raad van commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van vier jaar worden herbenoemd. De al dan niet aaneengesloten totale periode waarin een commissaris lid is van de raad van commissarissen van de stichting is ten hoogste acht jaar.
2. De leden van de raad van commissarissen treden af volgens een door de raad van commissarissen op te stellen rooster.
3. Ingeval van ontstentenis of belet van één of enkele leden van de raad van commissarissen blijft de raad van commissarissen niettemin volledig bevoegd.
4. De raad van commissarissen wijst twee personen van buiten zijn kring aan die in geval van belet of ontstentenis van de gehele raad van commissarissen tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, in geval van



ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige raad van commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de raad van commissarissen aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan de commissarissen van de stichting. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.

#### **Artikel 15**

Lid van de raad van commissarissen kan niet zijn een persoon die:

- a. een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610 lid 1 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
- b. deel uitmaakt van een bestuur van een toegelaten instelling;
- c. eerder deel heeft uitgemaakt van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
- d. eerder lid is geweest van de raad van commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid van de Woningwet, artikel 61g, eerste, tweede of derde lid van de Woningwet, artikel 61h, eerste lid van de Woningwet, artikel 104a, eerste lid van de Woningwet, artikel 105, eerste lid van de Woningwet of artikel 120b van de Woningwet is opgelegd;
- e. lid is van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de raad van commissarissen van de stichting zitting heeft in die zodanige raad of instantie;
- f. deel uitmaakt van een orgaan van, of een functie heeft bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
- g. deel uitmaakt van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- h. deel uitmaakt van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
- i. deel uitmaakt van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting haar woonplaats heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
- j. een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan

- bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
- k. een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
  - l. lid is van het bestuur van of een arbeidsovereenkomst heeft met een werknemersorganisatie welke pleegt betrokken te zijn bij de vaststelling van arbeidsvoorwaarden van arbeidsgelaten instellingen;
  - m. een bloed-/aanverwant in de eerste of tweede graad is van, gehuwd is met, geregistreerd partner is van of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van het bestuur, een lid van de raad van commissarissen of een werknemer van de stichting;
  - n. bestuurslid is van of in dienst is van een huurdersorganisatie;
  - o. in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming een belangrijke zakelijke relatie met de stichting of een aan haar gelieerde rechtspersoon heeft of in de vijf jaar voorafgaand aan de benoeming heeft gehad, zulks direct dan wel indirect door middel van een aan hem gelieerde rechtspersoon;
  - p. een andere functie/hoedanigheid heeft dan genoemd onder a. tot en met o. die mogelijk strijdig is met de functie van lid van de raad van commissarissen, dit ter beoordeling van de raad van commissarissen.

#### **Artikel 16**

- 1. Een lid van de raad van commissarissen is te allen tijde bevoegd zelf ontslag te nemen, mits dit schriftelijk geschiedt.
- 2. Het lidmaatschap van de Raad van commissarissen eindigt voorts:
  - a. door overlijden;
  - b. door aftreden volgens rooster;
  - c. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd zonder herbenoeming, tenzij de maximale benoemingstermijn is verstreken;
  - d. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
  - e. door ontslag door de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd;
  - f. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet.

#### **Artikel 17**

- 1. De raad van commissarissen of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting kan een lid van de raad schorsen. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad van Commissarissen redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

Het verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

2. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 kan slechts genomen worden in een opzettelijk daartoe bijeengeroepen vergadering van de raad van commissarissen.
3. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van drie/vierde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig of vertegenwoordigd zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Verkeert een lid van de raad in de onmogelijkheid aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
4. Een besluit van de raad van commissarissen tot schorsing en/of een besluit inzake een verzoek tot ontslag aan de Ondernemingskamer als bedoeld in lid 1 wordt niet eerder genomen dan nadat het lid van de raad van commissarissen over wiens schorsing en/of verzoek tot ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om te worden gehoord.
5. De schorsing vervalt van rechtswege indien de stichting of de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting niet binnen één maand na aanvang van de schorsing een verzoek tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het Gerechtshof Amsterdam heeft ingediend.
6. Een geschorst lid van de raad van commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en daarop gebaseerde reglementen aan hem toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

## **TAAK RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 18**

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de raad van commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken binnen de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. De raad van commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de raad van commissarissen zich naar het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijk belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. De raad van commissarissen is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording af te leggen aan het bestuur.
2. Het bestuur verschaft de raad van commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens. Het bestuur doet voorts onverwijld, mededeling van alle feiten en omstandigheden met betrekking tot welke het voor het bestuur duidelijk is of redelijkerwijs duidelijk zou moeten zijn dat zij van invloed kunnen zijn op het toezicht op het bestuur door de raad van commissarissen.
3. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de raad van commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de stichting.

### **Artikel 19**

De raad van commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter en een vicevoorzitter aan.

### **BOEKJAAR, JAARSTUKKEN EN BEGROTING**

#### **Artikel 20**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

#### **Artikel 21**

1. Het bestuur maakt na afloop van het boekjaar een jaarrekening, een jaarverslag, volkshuisvestingsverslag, en een overzicht met overige verantwoordingsgegevens op die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden. De raad van commissarissen maakt na afloop van het boekjaar een verslag van zijn werkzaamheden dat aan voornoemde jaarstukken wordt toegevoegd.
2. De in lid 1 bedoelde stukken worden onderzocht door een accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet, die daartoe door de raad van commissarissen opdracht wordt verleend. De opdracht aan de accountant kan te allen tijde worden ingetrokken door de raad van commissarissen.
3. De raad van commissarissen stelt de jaarrekening en het jaarverslag niet vast en het bestuur stelt het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige verantwoordingsgegevens niet vast, alvorens zij kennis hebben genomen van de bevindingen op voornoemde stukken van de accountant als bedoeld in artikel 37 lid 1 van de Woningwet.
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de raad van commissarissen na afloop van het betrokken boekjaar vastgesteld binnen de geldende wettelijke termijn. Eenzelfde termijn geldt voor het bestuur voor het vaststellen van het volkshuisvestingsverslag en het overzicht met overige verantwoordingsgegevens.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de raad van commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. Na vaststelling van de jaarrekening door de raad van commissarissen wordt al dan niet door de raad van commissarissen décharge verleend aan het bestuur. De raad van commissarissen neemt daartoe een apart besluit.

#### **Artikel 22**

Voor het begin van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast, met inachtneming van het in artikel 10 lid 1 onder k. bepaalde.

### **STATUTENWIJZIGING**

#### **Artikel 23**

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Het bestuur heeft daarvoor de goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in artikel 10 lid 1 onder d. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot statutenwijziging éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn. Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van drie/vierde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn.

Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.

2. Tot een wijziging van de statuten kan niet worden besloten voordat deze aan de Minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting is voorgelegd en door deze is goedgekeurd.
3. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.

## **ONTBINDING EN VEREFFENING**

### **Artikel 24**

De stichting wordt ontbonden:

- a. door een besluit van het bestuur. Het bestuur behoeft daarvoor de goedkeuring van de raad van commissarissen overeenkomstig het in artikel 10 lid 1 onder e. bepaalde. Indien het bestuur uit meer personen bestaat, dient het besluit tot ontbinding éénstemmig te worden genomen in een vergadering waarin alle bestuurders aanwezig zijn.  
Voor het goedkeuringsbesluit van de raad van commissarissen als bedoeld in de tweede zin van dit artikellid is een meerderheid van drie/vierde vereist in een vergadering waarin alle leden van de raad van commissarissen aanwezig zijn. Verkeert een lid van de raad van commissarissen in de onmogelijkheid om aan deze vergadering deel te nemen, dan kan niettemin een geldig besluit worden genomen door de aanwezige leden van de raad, mits de reden van het niet aanwezig zijn van het desbetreffende lid in het besluit wordt genoemd.
- b. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
- c. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

### **Artikel 25**

Bij ontbinding dient het bestuur de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

### **Artikel 26**

Na ontbinding van de stichting treedt Onze Minister of een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie op als vereffenaar van haar vermogen. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.

## **OVERIGE REGLEMENTEN**

### **Artikel 27**

1. Reglementen betreffende de raad van commissarissen worden vastgesteld en gewijzigd door de raad van commissarissen. Het bestuursreglement en het Reglement Financieel beleid en beheer worden vastgesteld door het bestuur en behoeven de goedkeuring van de raad van commissarissen. Overige reglementen worden vastgesteld door het bestuur.
2. Reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

## **SLOTBEPALING**

### **Artikel 28**

In deze statuten wordt onder het begrip "huurder" mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van de artikelen 266 en 267 van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene die een woongelegenheden met toestemming van de stichting huurt van de huurder die haar huurt van de stichting.

#### **OVERGANGSBEPALINGEN**

- I. Ten aanzien van een lid van het bestuur of de raad van commissarissen mag een onverenigbaarheid gelden op grond van artikel 5 respectievelijk 15 van de statuten, mits (her)benoeming van dit lid heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizend vijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.
- II. Een lid van het bestuur of de raad van commissarissen kan, in afwijking van artikel 6 respectievelijk 14 van de statuten voor een langere termijn of meerdere malen zijn (her)benoemd dan op basis van die artikelen is toegestaan, mits deze (her)benoeming heeft plaatsgevonden vóór één juli tweeduizend vijftien, met inachtneming van de op het moment van (her)benoeming vigerende Woningwet en daarop gebaseerde wettelijke regelingen op dit punt.