



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

### In deze nieuwsbrief

1. Voortgang renovatie
2. Doorschuiven in de wijk
3. Schilderbeurt schuren
4. Verhuiskostenvergoeding
5. Even voorstellen
6. Bewonersverhalen

### 1. Voortgang renovatie

Inmiddels zijn er al 192 woningen opgeleverd en 73 in renovatie. Begin april worden de eerste woningen uit Blok 18 aan de bewoners overgedragen en eind maart ontvangen de bewoners van de Blok 27 de sleutel van de wisselwoning. Hiermee zijn we ver over de helft van dit grootscheepse project waar 348 woningen worden gerenoveerd.

### 2. Doorschuiven in de wijk

Met doorschuiven verhuist u van uw huidige woning naar een soortgelijke of andere woning in De Punt die al gerenoveerd is.

Wij nodigen u uit voor de bezichtiging op dinsdag 26 maart tussen 16.00 en 17.30 uur op de Adelaarsweg en Merelstraat en 25 april tussen 16.00 en 17.00 op de Meeuwenlaan.



## Openstelling Adelaarsweg en Merelstraat

Op **dinsdag 26 maart, tussen 16:00 en 17:30**

**uur**, is er een speciale gelegenheid voor bewoners die overwegen om naar een gerenoveerde woning te verhuizen binnen de wijk aan de Adelaarsweg of Merelstraat.

Reageren op de woningen kan **vóór 2 april**.

De volgende woningen zijn beschikbaar om door te schuiven:

Type	Adressen
Tussenwoning met 4 kamers à 100 m <sup>2</sup>	Adelaarsweg 129 1 Adelaarsweg 130 1 Adelaarsweg 132 1
Tussenwoning met 3 kamers à 48 m <sup>2</sup>	Adelaarsweg 131 H Adelaarsweg 132 H Adelaarsweg 133 H
Tussenwoning met 2 kamers à 48 m <sup>2</sup>	Adelaarsweg 130 H
Hoekwoning met 3 kamers à 55 m <sup>2</sup>	Merelstraat 2 H
Tussenwoning met 4 kamers à 97 m <sup>2</sup>	Merelstraat 4 1 Merelstraat 10 1 * Merelstraat 12 1 *
Tussenwoning met 3 kamers à 65 m <sup>2</sup>	Merelstraat 4 H Merelstraat 6 H

\* woningen aangeboden voor vrije sector huur



2e verdieping

*Bovenwoning met 4 kamers met extra slaapkamer en bad op Merelstraat 12-1.*



Begane grond

1e verdieping

*Benedenwoning met 3 kamers op Merelstraat 6-H.*

## Openstelling Meeuwenlaan

Op **dinsdag 7 mei, tussen 16:00 en 17:00**

**uur**, is er een nieuwe openstelling voor bewoners die overwegen om naar een gerenoveerde woning te verhuizen binnen de wijk aan de Meeuwenlaan.

Type	Adressen
Tussenwoning met 4 kamers à 97 m <sup>2</sup>	Meeuwenlaan 305 1 Meeuwenlaan 309 1 Meeuwenlaan 313 1
Tussenwoning met 3 kamers à 65 m <sup>2</sup>	Meeuwenlaan 309 H Meeuwenlaan 313 H Meeuwenlaan 301 H Meeuwenlaan 303 H Meeuwenlaan 305 H

## Bent u geïnteresseerd?

Kom dan op 26 maart of 25 april naar de woningen om een kijkje te nemen. U bent van harte welkom!

### **Doorschuiven biedt voordelen**

- U hoeft maar één keer te verhuizen.
  - U hoeft niet tijdelijk naar een wisselwoning, maar één keer te verhuizen.
  - U behoudt de volledige verhuiskostenvergoeding.
  - U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw gezinssamenstelling.
  - U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw woonwensen.
- Bijvoorbeeld: locatie in buurt, meer slaapkamers of juist minder, een tuin of geen trappen meer (bij verhuizing van boven naar beneden).

### **Waar moet u rekening mee houden bij doorschuiven**

- U betaalt borg bij een nieuw huurcontract.
- U betaalt huur tot de laatste huurday van de huidige woning en u betaalt huur vanaf de eerste huurday van de nieuwe woning.
- Als de woning groter is dan uw eigen woning stijgt uw huurprijs.
- U verliest uw opgebouwde wachtduur op WoningNet door de permanente verhuizing.

Bewoners die al hebben aangegeven interesse te hebben in doorschuiven, nodigen we persoonlijk uit. Zo bent u er zeker van vooraf goed geïnformeerd te worden over de voorwaarden en mogelijkheden en dat u de openstelling niet mist.

### **Ook interesse?**

Meld je aan via [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl).

## **3. Schilderbeurt schuren**

Tijdens de renovatie worden de schuren opnieuw geschilderd. Niet alle schuren zijn tijdens de renovatieperiode geschilderd. Als dit bij u het geval is, staat dit binnenkort te gebeuren. We schilderen de schuren in een grote terugloopactie.

## **4. Verhuiskostenvergoeding**

De hoogte van de verhuiskostenvergoeding wordt elk jaar per 29 februari aangepast aan de inflatie. De bijdrage wijzigt met het percentage van de inflatie over het vorige jaar. Vanaf 29 februari 2024 is dit bedrag €7.428,-. Voor project De Punt bepaalt de datum van de sleuteluitgifte van de wisselwoning of de datum dat de bewoner de huur opzegt het bedrag dat wij uitkeren.

## **5. Even voorstellen**

Ontmoet **Remco Aardenburg**, bewoners-begeleider tijdens de renovatie in De Punt. Hij is sinds kort samen met Yanay Koorndijk het aanspreekpunt voor bewoners. Wanneer het gaat over onder andere de opleveringen en andere vragen tijdens de renovatie.

Ontmoet **Pauwel Perbal**, sociaal beheerder voor Lieven de Key. Hij is het aanspreekpunt voor bewoners over zaken buiten de renovatie om. Als trotse bewoner en vrijwilliger in het prachtige Noord, werkt Pauwel sinds kort ook in Noord onder andere in Disteldorp en Vogeldorp. In deze functie heeft hij het genoegen om de bewoners beter te leren kennen en hen te ondersteunen bij het behouden van de leefbaarheid en woongenot door middel van samenwerking. Pauwel kijkt ernaar uit om u te ontmoeten in de wijk!

Ontmoet **Patricia Vriesde**, programmamedewerker complex regie. Zij is het aanspreekpunt bij Lieven de Key voor bewonerscommissies. Met 2,5 jaar ervaring bij Lieven de Key, eerst als sociaal beheerder in De Punt, leidt ze jaarlijks overleg met uw bewonerscommissie. Haar focus ligt op het aanpakken van complexe vraagstukken en het verbeteren van leefbaarheid, met name op de thema's "Schoon, heel en veilig". Patricia kijkt uit naar een samenwerking om het welzijn en de leefbaarheid van u als bewoners te bevorderen. Aarzel niet om contact op te nemen voor vragen, opmerkingen of suggesties.

## 6. Bewonersverhalen

Onze collega Martina is de wijk ingegaan en heeft bewoners gevraagd naar hun ervaringen met de renovatie. Op onze website vindt u meer bewonersverhalen. Hier het verhaal van Irene.



### Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de bewoner. Bewonerscommissie en de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie:

[www.lievendekey.nl/vogelpunt](http://www.lievendekey.nl/vogelpunt).

### “De slaapkamer is gelukkig niet veranderd”

Irene (rechts op de foto) heeft de woningverbetering achter de rug. Dit is wat zij vindt van haar vernieuwde huis: “Ik ben blij om weer thuis te zijn. Ik moest wel even wennen aan sommige veranderingen.”

Ze vertelt er meer over tijdens de rondleiding door haar woning. “De wastafel in mijn badkamer is na de verbouwing wat kleiner. Hiervoor had ik een hele grote wastafel en dat vond ik wel fijner.” We lopen door naar haar kamer. “De slaapkamer is gelukkig niet veranderd,” zegt ze tevreden. “En ik vind de keuken ook mooi geworden!”

Lees meer via onderstaande link:

[www.actueel.lievendekey.nl/de-slaapkamer-is-gelukkig-niet-veranderd/](http://www.actueel.lievendekey.nl/de-slaapkamer-is-gelukkig-niet-veranderd/).

### Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl).

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H.

Met vriendelijke groet,

**Lieven de Key**