

Vergadering: **Overleg project De Punt - Bewonerscommissie De Punt**  
Datum: **Maandag 29 januari 2024**  
Locatie: InfoPunt, Pelikaanstraat 5-H  
Notulist: Anna Stork  
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Renu Jarbandhan, Annemarie Spee, Marieke Dongelmans en Carla van den Heuvel  
Namens !WOON: Gerrit de Schiffart  
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Yanay Koorndijk, Marco Kemp, Wilco Brooshooft en Steven de Heer  
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Eva Bollen  
Namens Lieven de Key: Remco van Aardenburg  
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer

### 1. Opening en mededelingen

- Marco opent het overleg.
- Bart Ouwerkerk (programmamedewerker Woonconcepten) zou een update geven over de toekomstige verhuur van De Punt. Helaas is hij ziek, volgend overleg sluit hij alsnog aan.
- Renu komt om 10.00 uur voor het laatst naar het bcie overleg, omdat zij verhuist naar buiten de wijk.

### 2. Verslag vorige vergadering

- Bcie heeft het verslag doorgenomen en het verslag van het vorige overleg wordt zonder opmerkingen goedgekeurd en wordt online gedeeld.

### 3. Stand van zaken uitvoering

- *In totaal zijn inmiddels 166 woningen klaar of in afronding.*
- De opleveringen vlak voor de kerstvakantie zijn goed gegaan.
- Blok 15 wordt deze week opgeleverd. Deze opleveringen van Era aan LdK gaan volgens planning.
- Pelikaanstraat 16-H is vertraagd vanwege funderingsproblemen ter plaatse van de overgang van de woningen naar de aangrenzende schuren. Gekozen aanpak is het slopen van de schuren, de fundering losknippen en opnieuw opbouwen.
- In blok 17 zijn de eerste type A2-woningen, waarbij de woningscheidende muren verspringen. Daarbij worden de vlieringen boven deze woning doorkruist door zogenaamde kilkepers, waardoor voor de brandscheiding op dakniveau een wijziging van de standaard brandscheidingsaanpak is doorgevoerd. Dit heeft uiteindelijk geleid tot beperkte vertraging, wat geen invloed heeft op de data van de opleveringen.
- Havebo (vloerisolatie) doet een terugloopactie in alle gerenoveerde woningen, deze is tweeledig: 1) Havebo plaatst sterkere tweedelige vloerluiken, 2) Havebo controleert alle vloerisolatie onder de keuken, badkamer, toilet (onder de natte beuk), omdat woningen nog opleverpunten hadden, waar bijvoorbeeld de vloerisolatie niet goed aansloot. Deze vloeren zitten alleen op de begane grond in de smalle beuken, maar vanwege de entreehallen beneden is ook toegang tot de bovenwoningen nodig.

### 4. Stand van zaken sociaal

#### a. Algemeen

- Vorige opleveringen gingen goed. Bewoners hebben door de kerstperiode wel uitstel voor het verlaten van hun wisselwoning nodig. Nieuwe opleveringen zijn weer ingepland.
- Warme opnames moeten nog maar bij de laatste 3 tot 4 blokken plaatsvinden.
- In de laatste blokken zijn er nog veel verhuizingen.
- Doorschuiven binnen de wijk gebeurt vooral van bovenwoningen naar bovenwoning. Ook schuiven oudere bewoners in bovenwoningen door naar benedenwoningen binnen de wijk, maar er zijn er ook enkele verhuisd naar andere wijken in Noord.

#### b. Wisselwoningen

- Op Kattenburg is nu nog 1 wisselwoning in gebruik. Wisselwoningen worden weer ingezet op Kattenburg, na vervanging van de puin. Waardoor bewoners in de wisselwoning geen last hebben van de werkzaamheden. Aangezien dit een heel ander project is, zorgt dit voor afstemming met het

andere projectteam. Bcie geeft aan dat de uitvoering op Kattenburg slecht communiceert. Alleen op maandag en woensdag is de uitvoering bereikbaar.

- In de Houthavens zitten op dit moment wel weer meer bewoners en ook op andere locaties in Noord worden wisselwoningen bewoond door bewoners uit De Punt.
  - Van belang is het op tijd terugkrijgen van wisselwoningen om het te kort op wisselwoningen te beperken. Klachten over gerenoveerde woningen, waarbij bewoners niet uit de wisselwoning gaan, zorgen voor extra druk op het wisselwoningen te kort. Dit zou tot gevolg kunnen hebben dat bewoners met een wisselwoning in de Punt alsnog naar een woning buiten de Punt moeten. Op 19 februari wordt een klacht voorgelegd aan de geschillencommissie.
- c. *Tevredenheidsonderzoek*
- Bcie heeft contact met !Woon over een onafhankelijke papieren vragenlijst over de renovatie. Bcie en !Woon hebben besloten hiermee te wachten, aangezien pas 58 huishoudens zijn teruggekeerd naar hun gerenoveerde woning.

## 5. Voortgang BOG

- Op 16 februari wordt Burger IJzerwaren opgeleverd door Intersell en ook direct overgedragen aan Burger IJzerwaren. Zij hebben dan nog 4 à 5 weken nodig om de winkel weer gereed te maken. De bovenwoning wordt halverwege maart aan de terugkerende bewoner opgeleverd.
- In Blok 15 wordt Pluvierplein 1-3 getransformeerd. In Blok 16 blijft Pluvierplein 17-19 zoals het was.
- Era verwerkt in de planning van de komende blokken nog 3 transformatie BOG's. Meeuwenplein 21-23 wordt hierin als voorbeeld gebruikt.
- De kapper komt tijdelijk in Meeuwenplein 23, daarna wordt de ruimte weer verhuurd. De Bcie geeft aan dat een bakkerij een welkome aanvulling in de wijk zou zijn, zoals Bakkerij Ex.
- Marco heeft nog geen terugkoppeling over de fietsenstalling, tijdens het BOG-overleg binnenkort doet Marco nogmaals navraag.

## 6. Signalen uit de buurt

- Bewoners geven aan dat met de kou van afgelopen tijd het soms nog steeds lastig is om de woning te verwarmen. ZR-roosters aan de voorkant sluiten zich automatisch af, maar deze zijn v.w.b. de houten kozijnen alleen toegepast in combinatie met suskasten, dus langs de meer geluidsbelaste gebieden. En ze zitten in de kunststof kozijnen. Normale roosters hebben dat niet en moeten handmatig dichtgezet worden. De nieuwe roosters zijn nu nog schoon, waardoor ze wellicht makkelijker lucht doorlaten dan de oude.
- Er is een door hitte beschadigd aanrechtblad gemeld. Hier wordt door het projectteam naar gekeken en is contact over met betreffende bewoners.
- Bewoners geven aan zowel klemmende als tochtende voordeuren te hebben. Het projectteam geeft aan dat dit een terugkerend probleem is en hiermee bezig te zijn. Wilco geeft aan dat het zou kunnen dat een terugloopronde van het nastellen van de voordeuren nodig is. Dit soort klachten kunnen gemeld worden via: [vogelpunt@lievendeky.nl](mailto:vogelpunt@lievendeky.nl).
- Voor bewoners is het niet duidelijk hoe het ontlichten en bijvullen van hun cv werkt. Sommige ketels hebben een vaste aansluiting, waardoor dit gemakkelijk gaat, bij andere moet dit met een slang. Er staat een instructie in de woonwijzer, maar LdK kijkt of hier verduidelijking nodig is. Gasservice doet regulier onderhoud van de cv-ketel. Op veel cv-ketels zitten nog oude stickers, van het oude onderhoudsbedrijf. Telefoonnummer: 0251-245454.
- Bcie geeft aan dat een messing brievenbus van de proefwoning al aan het roesten is. Het projectteam zoekt uit hoe dit mogelijk is.
- Bcie geeft aan dat het rustig is in de renovatieapp van de buurt.

## 7. Communicatie

- Bcie gaf aan zich zorgen te maken over de geplande opleveringen vlak voor de kerstvakantie van blok 13 en 14. Dit is uiteindelijk allemaal goed verlopen.
- De woonwijzer wordt aangepast en opnieuw aan alle bewoners verstrekt. Zodat iedereen een uitgebreide woonwijzer ontvangt. De woonwijzer wordt ook onlinegeplaatst.
- Infopunt wordt af en aan druk bezocht.
- Voorgesteld wordt om in de volgende nieuwsbrief meer informatie te geven over de cv-ketel.
- Bcie organiseert gewoonlijk een bewonersavond in januari. Deze wordt later in het jaar georganiseerd.

## Specifiek vanuit projectteam

- LdK geeft aan, als bewoners een BuurtPunt willen creëren, hiervoor een plan gemaakt kan worden. Waarbij gekeken wordt naar de invulling en reguliere bezetting ervan. Bcie stelt voor dit aan betrokken bewoners te vragen en na te gaan wat de gemeente hierin kan bieden, omdat zij hier zelf geen capaciteit voor hebben.
- 8. Specifiek vanuit Bcie**
  - Bcie vraagt LdK of zij de gemeente kunnen vragen om het Pluvierplein tot de aanpak van de openbare ruimte te verfraaien.
  - Het eerste overleg over de openbare ruimte met de gemeente vindt eind februari plaats.
- 9. Rondvraag en datum volgende bespreking**
  - Voorstel is om een ander vergadermoment te plannen. Vanaf 4 maart kan Marieke in ieder geval tot de zomervakantie niet aanwezig zijn bij de overleggen. Dit gaat over ongeveer 4 overleggen.
  - Voorstel is dat per keer wordt gekeken welk moment past. Dinsdag en donderdag zijn vaak drukke dagen waardoor overleg op die dagen lastig wordt.

Volgende bespreking is **maandag 26 februari 2024 – van 9:00 tot 10.30 uur** in het nieuwe InfoPunt op de Pelikaanstraat 5-H.