



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

### **In deze nieuwsbrief**

1. Oplevering blok 1 en 2
2. Terugblik op kijkdagen
3. Melden van dagelijks onderhoud
4. Verhuismogelijkheden
5. Lege woningen
6. Gratis energiebesparingspakket
7. Grofvuil
8. Gratis vloerbedekking
9. Planning

### **1. Oplevering blok 1 en 2**

De eerste woningen aan het Meeuwenplein en Kolibristraat zijn opgeleverd. De eerste bewoners zijn weer terugverhuisd of doorgeschoven naar hun nieuwe woning.

### **2. Terugblik kijkdagen**

Tijdens de kijkdagen in oktober en november kreeg u als bewoner de mogelijkheid om een gerenoveerde woning te zien. Ook toonden wij de planaanpassingen waarover we via een brief hebben geïnformeerd. Bewoners waren over het algemeen positief over de planaanpassingen. Eind maart worden in blok 4 aan de Adelaarsweg twee woningen voor bezichtiging opengesteld. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

#### **Toelichting: wat betekent behangklaar?**

- Bij terugkeer naar uw eigen woning zijn de nieuwe wanden behangklaar. Deze zijn klaar om te behangen.
- Als u de wanden wilt schilderen, kunnen er oneffenheden zijn die u moet bewerken.
- Als u doorstroomt en verhuist naar een nieuwe woning, krijgt u een woning waarvan alle wanden behangklaar zijn.

Vanaf blok 7 krijgt de binnenzijde van het raamkozijn dezelfde kleuren als buiten. Op de foto ziet u hoe dit eruit komt te zien:



### 3. Melden van reparaties

Is iets stuk in uw woning en moet het gerepareerd worden? Wacht dan niet op tot de renovatie van uw woning, maar bel naar Woonservice: **020 621 43 33**.

### 4. Verhuismogelijkheden

#### Direct naar een gerenoveerde woning

Daarmee verlaat u uw eigen woning en verhuist u naar een woning in De Punt die al gerenoveerd is. U hoeft dan maar één keer te verhuizen. Vraag de bewonersbegeleiders naar de mogelijkheden en beschikbare woningen.

#### Voorrang met stadsvernieuwingsurgentie

Met een stadsvernieuwingsurgentie (SVU) kunt u zoeken naar een andere woning via WoningNet. Een SVU aanvragen is geheel vrijblijvend. U behoudt uw recht op terugkeer naar uw gerenoveerde woning. Vraag de bewonersbegeleiders naar uw mogelijkheden. Let op: tot en met blok 14 is de mogelijkheid van een SVU bijna verlopen.

### Wisselwoningen binnen en buiten De Punt

Veel bewoners willen gelukkig terugkeren naar De Punt. Dit betekent wel dat er meer wisselwoningen nodig zijn. We hebben daarom nu ook gezocht naar wisselwoningen buiten De Punt. Bijvoorbeeld op Kattenburg, op 15 minuten fietsen van De Punt, en in de Houthavens. De wisselwoning die u wordt aangeboden is afhankelijk van beschikbaarheid en zo goed mogelijk passend voor uw huishouden. Als het kan, wordt u een woning in De Punt of Vogelbuurt aangeboden.

### 5. Lege woningen

In de buurt staan steeds meer woningen leeg. Dat komt door de renovatie en de vertrekkende bewoners. Dit heeft invloed op de leefbaarheid in de wijk. Wij proberen dit zo goed als mogelijk te voorkomen.

De lege woningen worden:

- Ingezet als wisselwoning.
- Verhuurd via leegstandsverhuur (minimaal 3 maanden).

Hierdoor kan het zijn dat u tijdelijk nieuwe burens krijgt.

### 6. Gratis

#### energiebesparingspakket

Lieven de Key biedt bewoners die nog in afwachting zijn van de renovatie een besparingspakket aan. De materialen zijn eenvoudig zelf aan te brengen in uw woning. In het besparingspakket zitten onder andere tochtstrips, radiatorfolie en een douchetimer. U kunt het besparingspakket ophalen op het wijkkantoor tijdens de spreekuren.

Kijk op [www.lievendekey.nl/beheerder](http://www.lievendekey.nl/beheerder) waar onze wijkkantoren te vinden zijn.

Energie besparen kan in kleine dingen zitten. Alles bij elkaar scheelt het energie en geld.

Kijk op [www.lievendekey.nl/energiebesparen](http://www.lievendekey.nl/energiebesparen) voor extra tips om te besparen op energie!

## 7. Grofvuil

Door de renovatie is er meer grofvuil dan normaal. U kunt **alleen** op zondag uw grofvuil buiten zetten. Iedere maandag wordt het grofvuil opgehaald in De Punt. Bij overlast kunt u hier zelf melding van maken bij de gemeente:

- Melden via de *BuitenBeter* app
- Bellen via 14020
- Whatsapp via 06 4444 0655

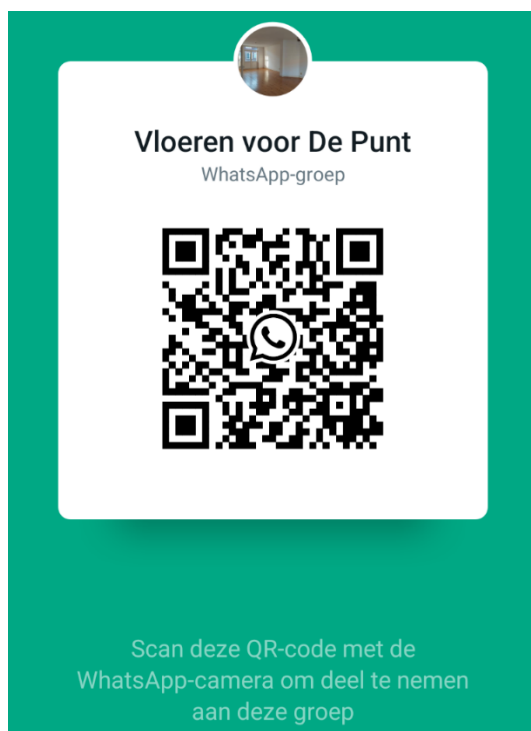
U kunt uw overtollige, maar nog bruikbare spullen ook naar de kringloopwinkel brengen.

## 8. Gratis vloerbedekking

Wij bieden de vloeren aan die kort zijn gebruikt in wisselwoningen. Het is zonde om deze weg te gooien. De laminaat vloerbedekking is gratis op te halen.

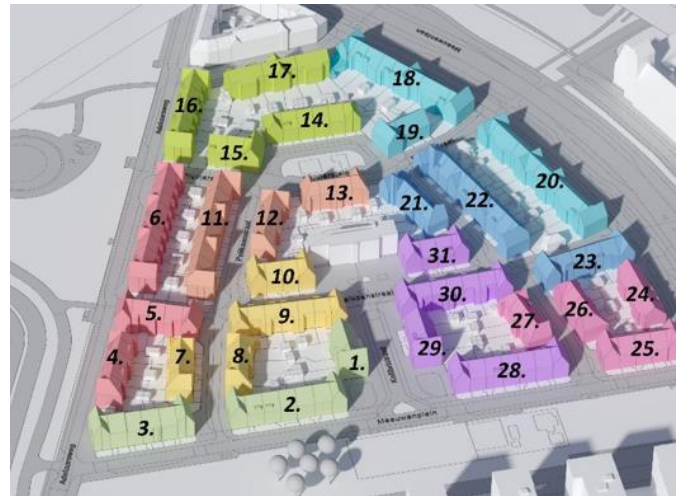
Let op! Deze vloeren moet u wel zelf **geheel** verwijderen en meenemen!

U kunt zich via de QR-code als geïnteresseerde aanmelden voor een Whatsapp groep. In deze groep worden vloeren aangeboden. Wie dan het eerst komt, die mag 'm komen halen.



## 9. Planning

Op onderstaande tekening van de buurt, kunt u terugvinden in welk bloknummer u woont. De uitvoering én uitplaatsing van bewoners vindt per blok plaats.



Tijdens een renovatie zijn altijd onverwachte factoren die van invloed zijn op de planning. Dit is ook het geval in De Punt. Het blijft daarom lastig om voor de hele renovatieperiode een nauwkeurige planning te geven.

Wij begrijpen dat dit voor onzekerheid kan zorgen, daarom hebben we de volgende uitgangspunten:

- Ongeveer vier weken voordat u moet verhuizen naar de wisselwoning krijgt u van ons de datum van de sleuteloverdracht.
- Ongeveer vier weken voor de oplevering van uw gerenoveerde woning krijgt u een uitnodiging hiervoor.
- Er zijn mogelijkheden om eerder naar een wisselwoning te verhuizen of direct naar een gerenoveerde woning door te stromen. Dit kan verhuizskosten verminderen of voorkomen dat u in een vakantieperiode moet verhuizen.
- De Punt is in het najaar van 2024 gereed.

Wij delen nu de planning t/m blok 17 (t/m de zomervakantie). In de volgende nieuwsbrief nemen we eventuele wijzigingen van de planning van de volgende blokken op.

## Planning t/m zomer 2023

Blok	Adressen	Planning	
		Start werkzaamheden (let op: exclusief verhuizen naar wisselwoning!)	Gerenoeverde woning klaar (let op: exclusief verhuizen van wisselwoning!)
Blok 3	Adelaarsweg 114 Meeuwenplein 1 t/m 7 Pelikaanstraat 1		Begin maart
Blok 4	Adelaarsweg 115 t/m 119		Medio maart
Blok 5	Adelaarsweg 120 Kalkoenstraat 2 t/m 6 (even)		Eind maart
Blok 6	Adelaarsweg 121 t/m 128 Kalkoenstraat 1 Pelikaanstraat 11 Pluvierstraat 2		Medio april
Blok 7	Pelikaanstraat 3 t/m 9 (oneven)		Eind mei
Blok 8	Pelikaanstraat 4 t/m 8 (even)		Eind mei
Blok 9	Kalkoenstraat 8 t/m 16 (even) Kolibristraat 5	Eind februari	Begin juli
Blok 10	Kalkoenstraat 5 en 7 Pelikaanstraat 14	Eind februari	Begin juli
Blok 11.1	Kalkoenstraat 3 Pelikaanstraat 13 t/m 19 (oneven)	Begin april	Medio juli
Blok 11.2	Pelikaanstraat 21 t/m 27 Pluvierstraat 4	Begin april	Eind september
Blok 12	Pelikaanstraat 16 t/m 22 (even) Pluvierplein 2	Eind april	Eind september
Blok 13	Pluvierplein 4 t/m 10 (even)	Eind mei	Eind september
Blok 14	Pluvierplein 7 t/m 15 (oneven)	Begin juni	Medio oktober
Blok 15	Pluvierplein 1 en 3 Pluvierstraat 3 en 5	Eind juni	Eind oktober
Blok 16	Adelaarsweg 129 t/m 133 Pluvierstraat 1 Merelstraat 2	Begin juli	Medio november
Blok 17	Merelstraat 4-14 (even)	Eind augustus	Eind november

**Let op: werkzaamheden aan hoekwoningen kunnen eerder van start gaan.**

### Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl). Via de telefoonnummers van Erik Stolp (06 523 66 420) of Yanay Koorndijk (06 501 25 866). Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Met vriendelijke groet,

**Lieven de Key**