



Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de kleuren in De Punt na de renovatie, de prijspeilen van 2022 en een wijziging in de stadsvernieuwingsurgentie. Ook stellen Bas Witsel en Lenny Schweitzer van de aannemer ERA Contour zich voor.

4 april start renovatie De Punt

Op 4 april starten we met de renovatie van project 'De Punt'. De werkzaamheden van de eerste 20 woningen gelegen aan het Meeuwenplein 9 t/m 23 en Pelikaanstraat 2 duren tot en met september 2022. Aannemer Era Contour richt de bouwplaats in op het Meeuwenplein. Tijdens de werkzaamheden kan het voorkomen dat de weg tijdelijk wordt afgesloten. Era Contour informeert bewoners hier op tijd over.

Van proef- naar modelwoningen

Zoals u misschien gezien heeft, is aannemer ERA Contour hard bezig om Kalkoenstraat 28 H en Kalkoenstraat 28 1 klaar te maken als modelwoningen. Deze woningen zijn als proef gebruikt om te onderzoeken welke materialen en uitvoering het best passen voor de renovatie van uw woning. Dit heeft veel gevraagd van de directe burens, wij willen hen

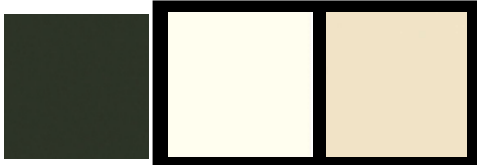
daarom bedanken voor het geduld. De nieuwe kozijnen, dakkapellen en deuren zijn inmiddels geplaatst.

Op 7 maart heeft de bewonerscommissie de proefwoningen bezichtigd en ons feedback gegeven. Wij verwachten u vanaf april 2022 uit te nodigen om de modelwoning te bekijken. Dan krijgt u ook een beeld van hoe uw woning eruit komt te zien vanbinnen.



Originele kleuren in De Punt

Uit kleurenonderzoek van de architect blijkt dat de originele kleuren in De Punt donkergroen, gebroken wit en licht ivoor zijn. De buitendeuren, kozijnen en dakkapellen gaan wij dan ook weer deze kleuren geven. Hieronder een beeld van hoe de kleuren er ongeveer uit komen te zien. U kunt ze straks in de Kalkoenstraat 28 in het echt zien.



Steigers en de tuinen op de begane grond

In de tuinen aan de voor- en achterkant plaatst ERA Contour een steiger voor de werkzaamheden. Als wij de steigers niet kunnen plaatsen door planten of andere obstakels dan vragen wij u deze te verwijderen. Ook rond de schuur hebben wij ruimte nodig om te werken. Tijdens het bezoek waarin wij u informeren over de renovatie van uw woning maken wij hierover afspraken met u. Ook rond de schuur hebben wij ruimte nodig om te werken.

Grofvuildagen

U kunt uw grofvuil elke maandag op de grofvuilplaats buiten zetten. Op andere dagen is het niet toegestaan. Als u veel grofvuil heeft, dan kunt u contact opnemen met de gemeente.

Als u binnenkort gaat verhuizen, begint u dan vast met het opruimen en uitzoeken van uw spullen. Dit scheelt u straks veel verhuiskwerk. En misschien kunt u iemand anders nog blij maken met spullen die u zelf niet meer gebruikt.



Hogere vergoedingen en inkomensgrenzen

Wijziging regeling stadsvernieuwingsurgentie

Vanwege een wijziging is het nu ook voor vrije sectorhuurders mogelijk om stadsvernieuwingsurgentie aan te vragen. Heeft uw huishouden een belastbaar jaarinkomen tot € 57.080 (prijspeil 2022) en woont u in fase 1 tot en met fase 7? Dan kunt u als vrije sectorhuurder contact op nemen met Erik Stolp of Yanay Koorndijk als u interesse heeft in stadsvernieuwingsurgentie.

Aanpassing prijzen 2022

In het projectboekje staan de verhuiskostenvergoeding en inkomensgrenzen met sociale huurprijs. De overheid past deze bedragen elk jaar aan. In de onderstaande tabel vindt u de nieuwe inkomensgrenzen voor de sociale huur met een stadsvernieuwingsurgentie. Ook vindt u de nieuwe sociale huurprijzen. Verder is het bedrag van de verhuiskostenvergoeding aangepast naar € 6.505 (prijspeil 2022) per 1 maart 2022.

Huishouden	Inkomen vanaf	Inkomen tot en met	Netto huur tot en met
1 persoon (AOW)	€ 0	€ 24.075 € 23.975	€ 633,25
1 persoon (AOW)	€ 24.076 € 23.976	€ 57.080	€ 763,47
2 personen (AOW)	€ 0	€ 32.675 € 32.550	€ 633,25
2 personen (AOW)	€ 32.676 € 32.551	€ 57.080	€ 763,47
3 of meer personen (AOW)	€ 0	€ 32.675 € 32.550	€ 678,66
3 of meer personen (AOW)	€ 32.676 € 32.551	€ 57.080	€ 763,47

Informatie flora en fauna

Op 14 februari is er gestart met het plaatsen van vleermuis/vogelkasten bij de blokken 21 tot en met 31 (afbeelding hieronder).



Voordat we starten met de renovatie van de woningen van de blokken 21 tot en met 31, gaan we maatregelen treffen om ervoor te zorgen dat de dieren daadwerkelijk gebruik maken van de kasten. Dit doen we door het dichtmaken van naden en kieren, het nalopen van roosters en overige aansluitingen waar ze eventueel in kunnen vliegen.

Bij de blokken 1 tot en met 20 treffen wij deze maatregelen ook tussen nu en oktober. Het plaatsen van de vleermuis/vogelkasten doen we bij deze blokken pas tijdens de renovatie van de woning. We komen met een hoogwerker de straat in en bevestigen de kasten aan uw gevel. Hiervoor boren we in de gevel.



Even voorstellen

Bas Witsel, hoofduitvoerder bij ERA Contour

Bas is geboren en getogen Amsterdammer. Met een rijke kennis van de bouw is hij het aanspreekpunt voor het technische gedeelte. U zal hem regelmatig door De Punt zien lopen met zijn blauwe helm om de diverse collega's te voorzien van informatie op de bouwplaats.



Lenny Schweitzer, wooncoach bij ERA Contour

Lenny is straks het aanspreekpunt voor de bewoners wanneer het gaat over onder andere de wisselwoningen, het verhuizen en vragen tijdens de renovatie. Lenny werkt nauw samen met de bewonersbegeleiders van Lieven de Key, Erik en Yanay. U kunt haar bereiken op de bewonerstelefoon 06 127 54 172 op werkdagen tussen 8.00 uur en 16.00 uur. Op woensdagen is zij niet aanwezig.



Wilt u uw ervaring delen met uw buurtgenoten?

Heeft u handige tips voor uw buren voor de verhuizing of voor het straks weer inrichten van uw woning? Of wilt u zich aanbieden om uw buurtgenoten te helpen? Deze plaatsen wij graag in de nieuwsbrief. U kunt zelf een stukje schrijven en mailen naar vogelpunt@lievendekey.nl. Of wij kunnen ook een interview bij u afnemen.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via e-mail: vogelpunt@lievendekey.nl. Via het telefoonnummers van Erik Stolp (06 523 66 420) of Yanay Koorndijk (06 501 25 866). Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key