



**Beste bewoner,**

**In deze nieuwsbrief informeren wij u over de start van de renovatie en de voortgang.**

### **Werk in uitvoering!**

Op 4 april zijn we gestart met de renovatie van project 'De Punt'. De werkzaamheden van de eerste 20 woningen gelegen aan het Meeuwenplein 9 t/m 23, Pelikaanstraat 2, en Kolibristraat 1 en 3 zijn in uitvoering. Het bouwboard is eind mei geplaatst en staat tegenover Meeuwenplein 45, naast de rotonde.

modelwoningen van zoals vermeld werd in de vorige nieuwsbrief. Dit omdat de proefwoning geen goed beeld geeft hoe uw woning er straks uit gaat zien. Na de oplevering van blok 1 en 2, maken wij een modelwoning waarin we u in oktober een rondleiding kunnen geven. Wij snappen dat u nieuwsgierig bent, nog even geduld alstublieft!

### **Zicht op de bovenwoningen**

Tijdens de renovatie zien we veel verschillen en bijzonderheden, vooral in de bovenwoningen. Veel plattegronden zijn door de jaren heen gewijzigd en bewoners hebben soms zelf ook geklust in hun woning. Om een beter inzicht in de verschillende bovenwoningen te krijgen worden deze door twee medewerkers van ons team bezocht. Dit is een kort bezoek om uw bovenwoning op enkele technische punten en aanpassingen in beeld te brengen. Met deze kennis kan de aannemer de aanpak van uw woning beter voorbereiden.

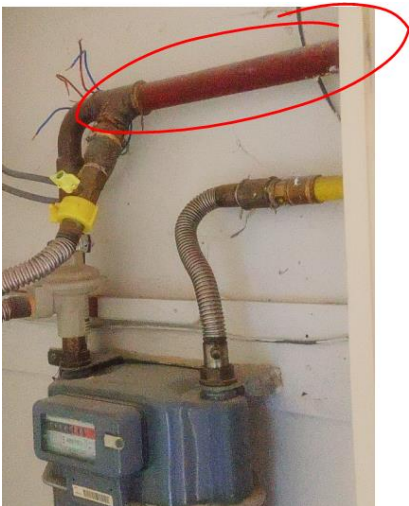


### **Proefwoningen Kalkoenstraat 28**

De proefwoningen aan de Kalkoenstraat 28 blijven proefwoningen. Wij maken hier geen

## Chroom-6

Era Contour heeft in de eerste woningen onderzoek laten doen naar Chroom-6. Dit is een metaal wat onder andere een roestwerende eigenschap heeft. Het zit vaak op leidingen van nutsbedrijven. Chroom-6 is in meerdere woningen op de gasleiding van Liander geconstateerd. Dit is niet gevaarlijk voor de gezondheid zolang de leidingen niet geschuurd of bewerkt worden door bewoners zelf. Er is een melding van gemaakt richting Liander en het is aan hen hoe ze hiermee om willen gaan. Dit zal ook worden gemeld op de meterkastkaart, waar bijvoorbeeld ook de eventuele aanwezigheid van asbest op wordt vermeld.



## Wisselwoningen

Op dit moment staan er al vrij veel woningen leeg in de wijk. Lege woningen richten wij zoveel mogelijk in als wisselwoning of verhuren wij via antikraak. Ondanks de vele lege woningen is er op sommige momenten in de uitvoering helaas nog steeds een groot tekort aan wisselwoningen.

Bij de warme opname vragen wij of u eventueel zelf een onderkomen kunt regelen tijdens de renovatie. Over deze periode betaalt u geen huur aan Lieven de Key. Ook vragen wij of u ervoor open staat om tijdelijk buiten De

Punt in een wisselwoning te verblijven.



## Doorschuiven en SV-urgentie

Veel bewoners willen graag doorschuiven in de buurt. Als u zich eerder al heeft aangemeld via een antwoordkaart of de nieuwsbrief, dan hoeft u nu niets te doen.

Heeft u zich nog niet aangemeld? Inschrijven kan via ons mailadres of langskomen op het InfoPunt. Op basis van een prioriteitenlijst wordt een keuze gemaakt wie als eerste voor welke woning in aanmerking komt.

Ook zijn er bewoners die toch liever definitief willen verhuizen naar een andere wijk, maar hulp nodig hebben bij het zoeken naar een woning op WoningNet. Onze bewonersbegeleiders doen er alles aan om hierbij te ondersteunen. Mogelijk dat onze collega Wendy Weisz contact met u opneemt met de vraag of zij u hierbij kan ondersteunen. Alle bewoners tot en met fase 8 (t/m blok 27) kunnen een stadsvernieuwingsurgentie aanvragen.

**Onze collega's staan u graag te woord!**

U kunt ons bereiken:

- Via e-mail: [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl).
- Via het telefoonnummers van Erik Stolp (06 523 66 420) of Yanay Koorndijk (06 501 25 866).
- Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00 tot 14:00 uur en elke woensdag 10:30 tot 11:30 uur op het InfoPunt aan de Meeuwenlaan 299.

**Lieven de Key**