

Vergadering: **Overleg project De Punt - bewonerscommissie De Punt**  
Datum: **27 september 2023**  
Locatie: InfoPunt  
Notulist: Anna Stork  
Aanwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Annemarie Spee, Renu Jarbandhan en Eva Bollen  
Namens !WOON: Gerrit de Schiffart  
Namens Lieven de Key: Anna Stork, Marco Kemp, Wilco Brooshooft, Yanay Koorndijk en Steven de Heer  
Namens Era Contour: Lenny Schweitzer  
Afwezig: Namens bewonerscommissie De Punt: Carla van den Heuvel en Marieke Dongelmans  
Namens Lieven de Key: Erik Stolp

### 1. Opening

- Marco opent het overleg.

### 2. Verslag vorige bespreking

- Het verslag van het vorige overleg is goedgekeurd door de bcie en wordt online gedeeld.

### 3. Stand van zaken uitvoering

- *In totaal zijn inmiddels 110 woningen klaar of in afronding. Het uitvoeringsproces gaat steeds beter. De woningen uit blok 9 en 10 zijn opgeleverd aan terugkeerders. De oplevering van blok 11 en 12 is vertraagd en staat gepland voor eind oktober. Bewoners zijn hiervan op de hoogte gesteld.*

#### a. Calamiteiten en werkzaamheden Liander

- Liander moet in blok 11 & 12 deels opnieuw inplannen voor de huisaansluitingen + leidingen in de straat. Deze werkzaamheden vinden zoveel mogelijk plaats voor de oplevering aan de terugkeerders.
- Liander gaat vanaf blok 16 vooruit op de renovatie. De gasmeter komt op een nieuwe plek: beneden in de hal, boven bij de voordeur. In de bovenwoningen komt de functie van het gasmeterkastje hierdoor te vervallen, maar wordt gehandhaafd. Omdat Liander alleen aan het begin van de renovatie in de woningen komt, zorgt dit voor een week minder in de uitvoering.
- De afstemming met Liander vraagt veel tijd en aandacht vanuit het projectteam om de door Liander gewenste werkzaamheden zo goed mogelijk te laten inpassen/aansluiten op de renovatie.

#### b. Planning

- De planning halen en volgen blijft een uitdaging. In juli hebben we een planning afgegeven. Dit was een prognose en nu blijkt dat ook deze moet worden aangepast.
- Bcie geeft aan dat de brief over de vertraging van blok 11 voor onzekerheid zorgde. LdK geeft aan geen exacte datum te geven, pas wanneer definitief is wanneer de oplevering is, wordt een harde datum gegeven. Bcie geeft aan dat het bijvoorbeeld een geruststellende gedachte is dat het een kwestie van weken is.

#### c. Opleverpunten na renovatie

- Bcie geeft aan nog openstaande opleverpunten te hebben. Deze punten dienen in principe al opgelost te moeten zijn. Indien nog niet verholpen, kunnen deze opnieuw aankaart worden.
- Alles wat een belemmering is voor terugverhuizen, wordt opgelost door LdK. Wat op het opleverformulier staat wordt in 3 weken opgelost (terugverhuistijd).
- Er zijn ook zaken die niet door LdK opgelost worden, zoals oneffenheden in wanden. Bij schilderwerk hoort ook het vlak maken en schuren van de muur. Als stucwerk echt beschadigd is dan is het voor LdK.

### 4. Stand van zaken sociaal

#### a. SVU Stadsvernieuwingssurgentie loopt af

- Voor bijna alle bewoners in De Punt is de SVU afgelopen. Met uitzondering van bewoners uit fase 8, die verloopt op 8 december 2023 en voor fase 9 op 1 mei 2024.
- *Fase 8: blok 24, 25, 26 en 27. Flamingostraat (even kant) nr. 2-10 • Flamingostraat (oneven kant) nr. 3-9 • Meeuwenlaan nr. 267-275 • Meeuwenplein nr. 41-45*

- *Fase 9: blok 28, 29, 30 en 31. Flamingostraat nr. 1 & 11-13 • Kalkoenstraat (oneven kant) nr. 13-17 • Kalkoenstraat (even kant) nr. 18-26 • Kolibristraat (even kant) nr. 2-6 • Meeuwenplein nr. 25-39*
- Enkele bewoners zijn hier te laat achter gekomen en hebben hierdoor geen recht meer op SVU.

*b. Warme Opnames*

- Warme Opnames zijn inmiddels tot en met blok 23 ingepland of hebben al plaatsgevonden.

*c. Doorstromen*

- Aanstaaende maandag (2 oktober) is een nieuwe openmiddag gepland voor doorschuivers voor de blok 9 & 10. Bewoners zijn hiervoor individueel en via de nieuwsbrief uitgenodigd.

*d. Wisselwoningen*

- Blok 18 is nu verhuisd naar een wisselwoning. Het is gelukt de bewoners binnen de wijk te houden.

*e. Reguliere woningen verhuur*

- Binnenkort worden de eerste gerenoveerde benedenwoningen aangeboden op Woningnet (zie vorig verslag). Bcie geeft aan deze (toekomstige) advertenties ook te zullen delen in de renovatie/buurtapp.

## **5. Voortgang BOG**

- Deze werkzaamheden lopen (zie vorige verslag).
- De Bcie geeft aan aanspraak te willen doen op de garage/huidige fietsenstalling als buurtfunctie. Bcie geeft aan dat hier een plan voor gemaakt wordt. En Annemarie zou de fietsenstaling eventueel willen overnemen nu de familie Dovianus gaat stoppen met het beheer. Hiervoor kan contact opgenomen worden met Chris van Eldik.
- Het projectteam geeft aan dat wanneer de Bcie met een voorstel komt, dit voor LdK een reële mogelijkheid kan zijn. De renovatie van de twee gebouwtjes staan nog niet in de planning, maar naar een nieuwe bestemming wordt nu al wel gekeken.
- Tabakzaak "De Meeuw" zit in blok 20, dus is nog niet aan de beurt. Zij hebben wel een nieuwe woning, waar zij heel blij mee zijn.

## **6. Signalen uit de buurt**

- Bcie geeft aan dat het onrustig is in de renovatieapp. Met name bewoners uit bovenwoningen laten zich negatief uit over de voortgang van de renovatie.
- LdK geeft aan dat de sfeer negatiever is tijdens warme opnames, dit is meer dan in het begin.
- Er is nu een hele grote groep waarvoor de renovatie dichterbij komt.
- Het lukt vaak om oplossingen te vinden samen met bewoners, want er gaat ook veel goed. Deze oplossingen worden helaas niet gedeeld. Yanay vraagt aan bewoners om ook de oplossing te delen.

## **7. Communicatie**

- Er komt een nieuwe versie van de Woonwijzer over de gerenoveerde woningen. Alle bewoners zullen deze ontvangen. Met nieuwe informatie, zoals: verfadvis voor de groene kozijnen, asbestkaarten, gebruik suskasten en hoe te schuren in een oude woning, hiervoor moet je beschermende maatregelen nemen. Veel stoffen zijn tegenwoordig verboden, maar kunnen wel gewoon zelf verwijderd worden of gehandhaafd blijven.
- In een woning is loodhoudende verf aangetroffen op de trap. Bij loodhoudende verf is ventileren en het dragen van een kapje aan te raden. LdK heeft contact met de betrokken bewoners.

## **8. Rondvraag en datum volgende bespreking**

- Vanuit LdK wordt gezocht naar oplossing voor het onderhoud van de tuinen. En wordt dit meegenomen in een buurtvisie voor De Punt. Ook m.b.t. jongeren in de benedenwoningen.
- Een aantal bewoners heeft een mussenhotel gekregen van Era Contour.
- Bcie zet zich ook in voor de aanpak van de openbare ruimte. Dit wordt na de renovatie aangepakt.
- Voorstel is om een Nieuwjaarsbijeenkomst te houden met en voor bewoners. De Bcie geeft aan dat dit een goed signaal naar bewoners kan zijn. Evt. in combinatie met de Aanpak van de openbare ruimte.
- Eva heeft ingesproken in de Gemeenteraad over de veiligheid in de buurt n.a.v. de steekpartij en vermeende drugsproblematiek bij het tunneltje. Om op deze manier inbraken te voorkomen.

Volgende bespreking is **maandag 23 oktober van 9.00 tot 10.30 uur.**