



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

### In deze nieuwsbrief

1. Blokken 1 tot en met 8 zijn opgeleverd
2. Terugblik op bewonersbijeenkomst
3. Doorschuiven in de wijk
4. Stadsvernieuwingsurgentie
5. Bouwvakantie aannemer
6. Grofvuil
7. Website
8. Hijsbalk niet gebruiken
9. Planning

### 1. Blokken 1 tot en met 8 zijn opgeleverd

Dit betekent dat:

- 88 van de 348 woningen gerenoveerd zijn;
- 41 bewoners de sleutel van hun gerenoveerde woning hebben ontvangen;
- 17 bewoners zijn doorgeschoven naar een andere woning binnen de wijk.

### 2. Terugblik op bewonersbijeenkomst

Op 28 juni vond de informatiebijeenkomst plaats. De presentatie gaf een inkijkje in het renovatieproces tot nu toe met de uitdagingen en keuzes die we moesten maken. De presentatie bood bewoners ook de mogelijkheid om vragen te stellen. Na de presentatie was iedereen nog in de gelegenheid om in gesprek te gaan met het projectteam en elkaar. De presentatie en het verslag zijn gedeeld via:

[www.lievendekey.nl/vogelpunt](http://www.lievendekey.nl/vogelpunt).

### 3. Doorschuiven in de wijk

U verhuist van uw huidige woning naar een soortgelijke of andere woning in De Punt die al gerenoveerd is.

Doorschuiven biedt voordelen:

- U hoeft maar één keer te verhuizen.

- U behoudt de volledige verhuiskostenvergoeding.
- U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw gezinssamenstelling.
- U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw woonwensen.  
Bijvoorbeeld: locatie in buurt, meer slaapkamers, een tuin, geen trappen (bij verhuizing van boven naar beneden).

Vraag de bewonersbegeleiders naar de mogelijkheden en beschikbare woningen.

### Benedenwoningen open en beschikbaar

Afgelopen periode zijn er verschillende woningen in De Punt beschikbaar gekomen. We bieden deze graag eerst aan jullie, zittende bewoners, aan. Benieuwd naar de mogelijkheden van doorschuiven?

We nodigen u graag uit op **woensdag 19 juli van 16:00- 18:00 uur** op de **Adelaarsweg 121 t/m 128** en **Pelikaanstraat 3 t/m 10**.



Impressie van een type benedenwoning

## 4. Stadsvernieuwingsurgentie

Met een stadsvernieuwingsurgentie (SVU) kunt u zoeken naar een andere woning via WoningNet. Een SVU aanvragen is geheel vrijblijvend. Als u SVU aanvraagt en hier uiteindelijk geen gebruik van maakt, kunt u terugkeren naar uw gerenoveerde woning. Als u gebruik wilt maken van de SVU neem dan contact op met Erik Stolp of Yanay Koorndijk.

### Let op:

- 1) Het is niet meer mogelijk om gebruik te maken van de stadsvernieuwingsurgentie tot en met blok 17.
- 2) Van blok 18 tot en met blok 20 verloopt de mogelijkheid voor een SVU in september 2023.

## 5. Bouwvakantie aannemer

De bouwvak (24 juli tot 14 augustus) is de vakantieperiode voor de aannemer, dan ligt de renovatie stil. Woonbegeleider Lenny Schweitzer van Era is tijdens de bouwvak niet aanwezig.

Vragen over de renovatie of wisselwoningen kunt u stellen via [vogelpunt@lievenekey.nl](mailto:vogelpunt@lievenekey.nl). Het projectteam van Lieven de Key blijft (beperkt) bereikbaar tijdens de vakantie via mail en spreekuur.

## 6. Grofvuil

Door de renovatie is er meer grofvuil dan normaal. U kunt **alleen** op zondag uw grofvuil buiten zetten. Iedere maandag wordt het grofvuil opgehaald in De Punt. Bij overlast kunt u hier zelf melding van maken bij de gemeente:

- Melden via de *BuitenBeter* app
- Bellen via 14020
- Whatsapp via 06 4444 0655

U kunt uw overtollige, maar nog bruikbare spullen ook naar de kringloopwinkel brengen. Wij vragen u

om het huisvuil niet op andere dagen buiten te zetten om de wijk netjes te houden voor uw burens.

## 7. Website

Op de website

[www.lievendekey.nl/vogelpunt](http://www.lievendekey.nl/vogelpunt) vindt u:

- Antwoorden op veel gestelde vragen;
- De verslagen van de overleggen tussen de bewonerscommissie en het projectteam;
- De nieuwsbrieven;
- Presentaties van de bijeenkomsten

## 8. Hijsbalk niet gebruiken

De hijsbalken zijn niet meer van goede kwaliteit. Daarom adviseren wij om deze niet te gebruiken tijdens de verhuizing. De hijsbalken worden tijdens de renovatie onklaar gemaakt. We laten ze wel zitten, omdat het onderdeel is van het Beschermd Stadsgezicht van De Punt.



## 9. Planning

Op onderstaande tekening van de buurt kunt u terugvinden in welk bloknummer u woont. De uitvoering én uitplaatsing van bewoners vindt per blok plaats.



Tijdens een renovatie zijn altijd onverwachte factoren die van invloed zijn op de planning. Dit is ook het geval in De Punt. Het blijft daarom lastig om voor de hele renovatieperiode een nauwkeurige planning te geven.

Wij begrijpen dat dit voor onzekerheid kan zorgen, daarom hebben we de volgende uitgangspunten:

- Ongeveer vier weken voordat u moet verhuizen naar de wisselwoning krijgt u van ons de datum van de sleuteloverdracht.
- Ongeveer vier weken voor de oplevering van uw gerenoveerde woning krijgt u een uitnodiging hiervoor.
- Er zijn mogelijkheden om eerder naar een wisselwoning te verhuizen of direct naar een gerenoveerde woning door te stromen. Dit kan verhuiszorgen verminderen of voorkomen dat u in een vakantieperiode moet verhuizen.
- De Punt is in het najaar van 2024 gereed.

| <b>Planning De Punt</b><br>(onder voorbehoud) | Start verhuizen naar wiwo | Start verhuizen naar eigen<br>gerenoveerde woning |
|---|---------------------------|---|
| Blok 7  | Januari 2023              | Juli 2023   |
| Blok 8  | Januari 2023              | Juli 2023   |
| Blok 9  | Januari 2023              | Begin september 2023                              |
| Blok 10                                       | Februari 2023             | Begin september 2023                              |
| Blok 11,1                                     | Maart 2023                | Eind september 2023                               |
| Blok 11,2                                     | Maart 2023                | Midden oktober 2023                               |
| Blok 12                                       | Maart 2023                | Midden oktober 2023                               |
| Blok 13                                       | Mei 2023                  | Begin november 2023                               |
| Blok 14                                       | Juni 2023                 | Midden november 2023                              |
| Blok 15                                       | Augustus 2023             | Begin december 2023                               |
| Blok 16                                       | Augustus 2023             | Midden december 2023                              |
| Blok 17                                       | Begin september 2023      | Januari 2024                                      |
| Blok 18                                       | Midden september 2023     | Februari 2024                                     |
| Blok 19                                       | Midden oktober 2023       | Maart 2024  |
| Blok 20                                       | Mei 2024                  | November 2024                                     |
| Blok 21                                       | Midden oktober 2023       | April 2024  |
| Blok 22,1                                     | Midden oktober 2023       | April 2024  |
| Blok 22, 2                                    | Midden november 2023      | April 2024  |
| Blok 23                                       | Eind december 2023        | Mei 2024  |
| Blok 24                                       | Januari 2024              | Mei 2024  |
| Blok 25                                       | Januari 2024              | Mei 2024  |
| Blok 26                                       | Februari 2024             | Juli 2024   |
| Blok 27                                       | Februari 2024             | Juli 2024   |
| Blok 28                                       | Maart 2024                | Augustus 2024                                     |
| Blok 29                                       | April 2024                | September 2024                                    |
| Blok 30                                       | April 2024                | Oktober 2024                                      |
| Blok 31                                       | April 2024                | Oktober 2024                                      |

## Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl). Via de telefoonnummers van Erik Stolp (06 523 66 420) of Yanay Koorndijk (06 501 25 866). Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Met vriendelijke groet,

**Lieven de Key**