

Nr. 1
december 2018

Onderhoud woningen Vogelpunt

Op dit moment maakt De Key een onderhoudsplan voor alle woningen in de Vogelpunt. Dit doen we samen met de bewonerscommissie Vogelpunt. Via nieuwsbrieven gaan we u regelmatig informeren. In deze brief stellen wij iedereen voor en vertellen we over de eerste onderzoeksresultaten. Ook kondigen wij nieuwe onderzoeken aan.

Bewonerscommissie Vogelpunt

De bewonerscommissie van de Vogelpunt bestaat uit Eva Bollen, Carla van den Heuvel en Marieke Dobbelmans. Zij stellen zich voor:

Eva Bollen is 52 jaar en woont op de Adelaarsweg. Ze woont nu 13 jaar in Noord, waarvan 11 jaar in de Punt. "Ik vind het een top buurt. Afgelopen jaar heb ik de bewonerscommissie de Punt opgericht, om de krachten te kunnen bundelen en te werken aan een mooie wijk!"

Carla van den Heuvel is 42 jaar en woont samen met Jeroen en hun drie dochters Juul, Evi en Indi op de Pelikaanstraat. "Ik ben hier bijna 8 jaar geleden komen wonen en ben dol op onze buurt. De huizen en de buurt kunnen echter wel een opknapbeurt gebruiken en daar zet ik me graag voor in als lid van de bewonerscommissie."

Marieke Dongelmans is 34 jaar en woont met haar partner en drie dochters in de Pluvierstraat. "Omdat ik het belangrijk vind dat we met veel plezier kunnen blijven wonen op deze plek zet ik me sinds kort in voor de bewonerscommissie."

Heeft u vragen? Stuur een e-mail naar depuntbewoners@hotmail.com.

Projectteam De Key

Het projectteam van De Key bestaat uit:

Mira Smid (projectontwikkelaar)
Siebe van Doornik (technisch projectleider)
Annelies Wester (medewerker Vastgoed)
Tjeerd Zijlstra (gebiedsbeheerder Noord)

Beheerder Vogelpunt

Heeft u vragen? Uw beheerder Marcel Wedage helpt u graag.



Hij is op werkdagen bereikbaar via 020-6214333 of per email via info@dekey.nl. U kunt hem ook bezoeken op het spreekuur van maandag t/m donderdag van 9.00 tot 10.00 uur op Loenermark 777-B.

Informatiebijeenkomst in het voorjaar

In het voorjaar van 2019 organiseren wij een informatiebijeenkomst waar u kunt horen wat er dan bekend is over het project. We vertellen u dan de resultaten van de onderzoeken en hoe we daarmee verder gaan.

Waarom groot onderhoud?

Vorig jaar hebben bewoners uit uw buurt klachten bij De Key gemeld. Na overleg met de bewoners hebben we toen een enquête (woonbelevingsonderzoek) gehouden. Er is toen ook besloten om een uitgebreid onderzoek te doen naar de staat van de woningen. Met alle informatie die we verzamelen kunnen we straks een goed onderhoudsplan voor de woningen maken.



Welke onderzoeken zijn al gedaan?

Afgelopen voorjaar heeft Stichting !Woon samen met de bewonerscommissie en De Key aan alle bewoners vragen gesteld over hun woning. Daarna zijn er deze zomer verschillende onderzoeken gedaan in en buiten de woningen. Dat waren onder andere onderzoeken naar gevels, kozijnen, technische installaties en asbest.

Resultaten van de eerste onderzoeken

De resultaten van de eerste onderzoeken hebben we besproken met de bewonerscommissie. Over het algemeen blijkt dat de opmerkingen in het woonbelevingsonderzoek (zoals tocht en geluidsoverlast) overeenkomen met de resultaten van de eerste onderzoeken. Er zijn echter ook nog een aantal extra onderzoeken nodig.

Welke onderzoeken volgen?

De komende tijd laten we nog verschillende onderzoeken doen. Bijvoorbeeld naar de funderingen en naar de aardlekschakelaars in alle meterkasten. Ook kijken we in alle woningen of er asbest aanwezig is. Tegelijkertijd onderzoeken we of we de woningen tijdens het onderhoudsproject al gasloos kunnen maken. Voor 2050 moeten alle woningen in Amsterdam namelijk aardgasvrij worden. Een gasloze woning gebruikt geen gas meer voor koken, warm water en verwarming.

Asbestonderzoek vanaf 12 november

Op 6 september heeft u een brief ontvangen over asbestonderzoeken. Het bedrijf Nomacon is al bij verschillende woningen aan het kijken of er asbest aanwezig is. Als er dan beschadigd asbest wordt aangetroffen, dan wordt dit zo spoedig mogelijk weggehaald. Een medewerker van Nomacon belt bij u aan. Als u niet thuis bent, dan laten zij een terugbelverzoek achter. Voor meer informatie over asbest: www.dekey.nl/asbest.

Vanaf 5 december aardlekschakelaars onderzoek

Het onderzoek naar de aardlekschakelaars start vanaf 5 december. Een medewerker van De Key belt bij u aan voor dit onderzoek. Als u dan niet thuis bent, dan laten zij een terugbelverzoek achter.

Meer informatie?

Heeft u vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan contact op met één van de projectteamleden van De Key. Bel 020-6214333 of stuur een email naar: info@dekey.nl.

Bewonerscommissie Vogelpunt

Heeft u vragen aan de bewonerscommissie? Stuur een e-mail naar depuntbewoners@hotmail.com.



This newsletter contains important information. If you are not able to read this letter then please ask your family or neighbour for assistance. Or come to the consultation hour.

Ce bulletin contient des informations importantes. Ne pouvez-vous pas lire la langue néerlandaise correctement? Demandez ensuite l'aide des voisins ou de la famille. Ou venez à la consultation pour obtenir des explications.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. Bu mektubu anlamadın mı? Daha sonra komşularınıza ya da mahallede yardım isteyin. Ya da danışma saatine gel.

يحتوي هذا الكتاب على معلومات بالغة الأهمية، لا تتردد إذا في طلب لمساعدة من أقربانك أو جيرانك إن تعذر عليك قراءة أو فهم مضمونه