



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

In deze nieuwsbrief

1. Voortgang renovatie
2. InfoPunt verhuist naar Pelikaansstraat 5-H
3. Erik Stolp heeft een nieuwe uitdaging
4. Bouwvakantie tijdens kerstperiode
5. Stadsvernieuwingsurgentie loopt af
6. Communicatie Planning
7. Planning Renovatie

1. Voortgang renovatie

Blokken 1 tot en met 12 zijn opgeleverd.
Dit betekent dat:

- 138 van de 348 woningen gerenoveerd zijn.
- 85 bewoners de sleutel van hun gerenoveerde woning hebben ontvangen.
- 21 bewoners zijn doorgeschoven naar een andere woning binnen de wijk.
- 75 woningen zijn nu tegelijkertijd in renovatie (blok 13 t/m 19).
- Bewoners van blok 11 en 12 weer terug kunnen naar hun woning, met uitzondering van Pelikaanstraat 16-H. Hier vindt nog funderingsherstel plaats.

- Bewoners uit blok 19 de sleutels hebben gekregen van hun wisselwoning.

2. InfoPunt is verhuisd naar Pelikaansstraat 5-H

Vanaf 13 november is het Infopunt geopend op Pelikaanstraat 5-H. Door de renovatie rondom Meeuwenlaan 299 is het reguliere InfoPunt niet meer bereikbaar. De reguliere spreekuren blijven gelden: elke maandag 13.00 -14.00 uur en elke woensdag 10.30 -11.30 uur op Pelikaanstraat 5-H.



3. Erik Stolp heeft een nieuwe uitdaging

Dit betekent dat Erik het renovatieproject in De Punt gaat verlaten per december 2023.

Na vier jaar in De Punt willen wij Erik Stolp bedanken en in het zonnetje zetten voor zijn werkzaamheden en actieve inzet!

Erik Stolp wordt vervangen door Remco Aardenburg. Yanay Koorndijk blijft bewonersbegeleider in De Punt.

4. Bouwvakantie tijdens kerstperiode

De bouwvakantie is de vakantieperiode voor de aannemer, dan ligt de renovatie stil. Dit is van 24 december tot 7 januari. Woonbegeleider Lenny Schweitzer van Era is in deze periode niet bereikbaar. Het projectteam van Lieven de Key blijft voor spoedgevallen (beperkt) bereikbaar tijdens de vakantie.

Woonservice van de Lieven de Key blijft ook bereikbaar, voor spoedgevallen. U kunt bellen via (020) 621 4333.

5. Stadsvernieuwingsurgentie loopt af

Bewoners met een regulier sociaal huurcontract hebben recht op een stadsvernieuwingsurgentie (SVU). Hiermee krijgt u voorrang op de wachtlijst van WoningNet ten opzichte van andere woningzoekenden. Behalve voor de bewoners van fase 8 en 9 is voor alle bewoners in De Punt de SVU afgelopen. De SVU van fase 8 (blok 24, 25, 26, 27) verloopt op 8 december 2023 en van fase 9 (blok 28, 29, 30, 31) verloopt op 1 mei 2024.

Fase 8: blok 24, 25, 26 en 27

- Flamingostraat (even kant) nr. 2-10
- Flamingostraat (oneven kant) nr. 3-9
- Meeuwenlaan nr. 267-275
- Meeuwenplein nr. 41-45

Fase 9: blok 28, 29, 30 en 31

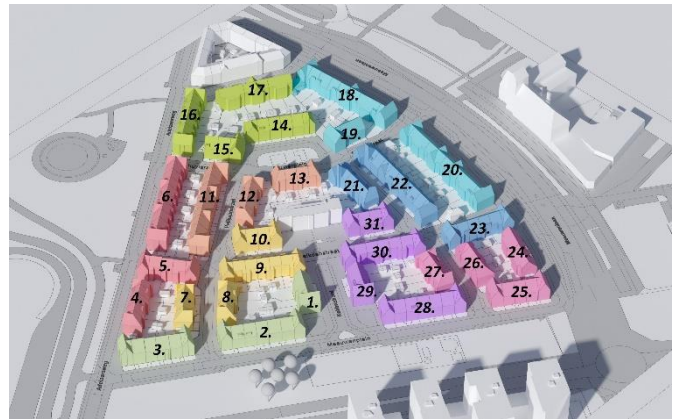
- Flamingostraat nr. 1 & 11-13

- Kalkoenstraat (oneven kant) nr. 13-17
- Kalkoenstraat (even kant) nr. 18-26
- Kolibristraat (even kant) nr. 2-6
- Meeuwenplein nr. 25-39

Doorschuiven in de wijk kan zonder SVU en is tot het eind van het project mogelijk.

6. Communicatie Planning

Op onderstaande tekening van de buurt kunt u terugvinden in welk bloknummer u woont.



De uitvoering én uitplaatsing van bewoners vindt per blok plaats. Tijdens een renovatie zijn er helaas altijd onverwachte factoren die van invloed zijn op de planning. Dit is ook het geval in De Punt. Het blijft daarom lastig om voor de hele renovatieperiode een nauwkeurige planning te geven. Wij begrijpen dat dit voor onzekerheid kan zorgen, daarom hebben we de volgende uitgangspunten:

Verhuizen naar de wisselwoning

- Ongeveer **acht weken** voor het verhuizen naar de wisselwoning geven wij u een indicatie van de verhuisdatum.
- Ongeveer **vier weken** voordat u moet verhuizen naar de wisselwoning krijgt u van ons het adres en de definitieve datum van de sleuteloverdracht.

Verhuizen naar uw gerenoveerde woning

- Ongeveer **acht weken** voor de oplevering van uw woning geven wij u een indicatie van uw opleverdatum.
- Ongeveer **vier weken** voor de oplevering van uw gerenoveerde woning krijgt u een uitnodiging met een definitieve datum.

- Er zijn mogelijkheden om direct naar een gerenoveerde woning door te stromen. Neem hiervoor contact op met het projectteam.
- Het kan voorkomen dat individuele woningen, niet tegelijk met hetzelfde blok gereed zijn, door bijvoorbeeld asbest of funderingsproblemen. Wij streven ernaar dat deze woningen met het eerstvolgende

blok worden opgeleverd. Wij nemen in zo'n geval persoonlijk contact op.

Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de Bewonerscommissie en de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie: www.lievendekey.nl/vogelpunt.

7. Planning Renovatie

**De planning is onder voorbehoud, want door weersomstandigheden en andere vertragende oorzaken kan de planning nog wijzigen zoals ook eerder is gebeurd.*

| Planning De Punt* November 2023 (onder voorbehoud) | Start verhuizen naar wisselwoning | Start verhuizen naar eigen gerenoveerde woning |
|--|-----------------------------------|---|
| Blok 13 | Mei 2023 | December 2023 |
| Blok 14 | Juni 2023 | December 2023 |
| Blok 15 | Augustus 2023 | Begin Februari 2024 |
| Blok 16 | Augustus 2023 | Midden Februari 2024 |
| Blok 17 | September 2023 | Midden Maart 2024 |
| Blok 18 | September 2023 | April 2024 |
| Blok 19 | Oktober 2023 | April 2024 |
| Blok 20 | Augustus 2024 | Februari 2025 |
| Blok 21 | December 2023 | April 2024 |
| Blok 22 | December 2023 | April 2024 |
| Blok 23 | Februari 2024 | Juli / Augustus 2024 |
| Blok 24 | Maart 2024 | September 2024 |
| Blok 25 | Maart 2024 | September 2024 |
| Blok 26 | April 2024 | Oktober 2024 |
| Blok 27 | April 2024 | Oktober 2024 |
| Blok 28 | Mei 2024 | November 2024 |
| Blok 29 | Juni 2024 | November 2024 |
| Blok 30 | Juni 2024 | Januari 2025 |
| Blok 31 | Juni 2024 | Januari 2025 |

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: vogelpunt@lievendekey.nl.

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Pelikaanstraat 5-H. *Let op! Dit is op een nieuwe locatie!*

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key