

Terugblik op de renovatie tot nu toe,

Alice Min - projectontwikkelaar

Projectteam De Punt

17 juli 2023

Pieven de Key

Inhoud van deze bewonersavond,

1. Introductie
2. Aanleiding
3. Projectplan
4. Sociaal plan
5. Andere
verwachtingen
6. Aanpassingen
7. Vervolg renovatie

Aanleiding project

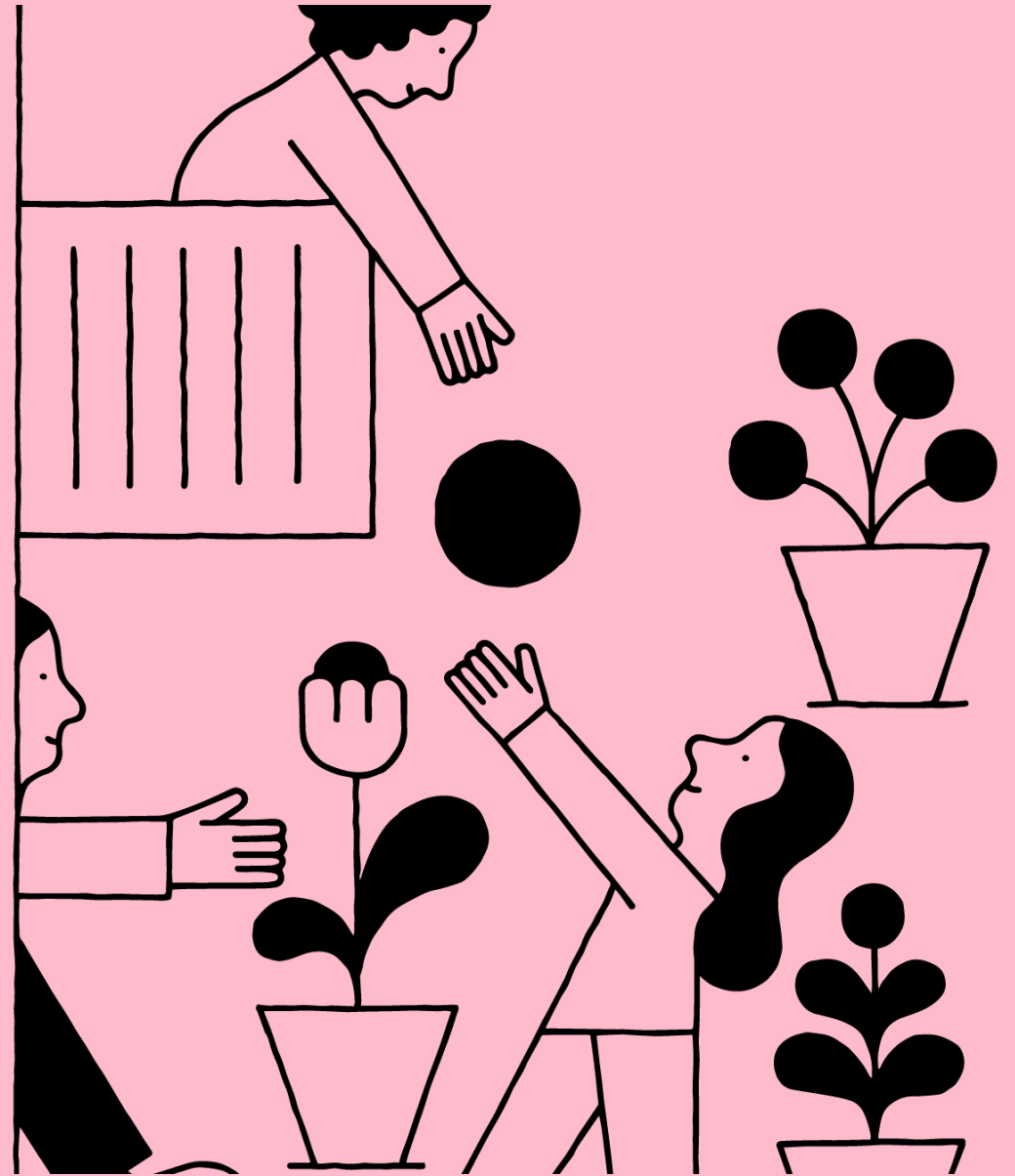
Noodzaak onderhoud algemeen

- Vocht en gebrekkige isolatie door verouderde schil (dak, kozijnen, buitendeuren)
- Deels verouderde installaties
- Deels verouderde keukens, badkamers, toiletten

Verbetering brandveiligheid

- Brandscheiding tussen woningen
- Rookmelders
- Verouderde elektra

2017/2018: Start Planvorming



Lieven de Key

Projectplan

Algemeen

- Vervangen en isoleren van daken
- Renovatie gevels
- Vervangen kozijnen, ramen en deuren
- Aanpak installaties (waar nodig)
- Vervangen badkamers, toiletten en keukens (waar nodig)
- Verbeteren voorzetwanden
- Verbeteren brandveiligheid
- Schuurtjes
- Asbest en loden leidingen

Mei 2021: Ophalen van 70% instemming

‘De Punt’ in de Vogelbuurt



Lieven de Key

Sociaal plan

Voor iedereen

- Geen extra huurverhoging
- Terugkeergarantie
- Verhuiskostenvergoeding (jaarlijks indexatie)
- Gestoffeerde wisselwoning

Overige kansen voor bewoners

- Doorschuiven naar gerenoveerde woning in de buurt
- SV-urgentie (voorrang op woningaanbod)
- Aanbod van Lieven de Key (directe toewijzing)

‘De Punt’ in de Vogelbuurt



Andere verwachtingen en
uitdagingen technisch
en onze oplossingen

Andere verwachtingen

Iedere woning is anders

- Standaard aanpak niet 100% mogelijk
- Kosten en planning hierdoor onvoorspelbaar



Oplossing

Meer slopen en opnieuw opbouwen, zodat onderlinge verschillen grotendeels vervallen

Extra kosten

Planaanpassingen en prijsstijgingen



Oplossing

- Aanvraag extra budget (begin 2023)
- Keuzes over meerwerkopties

April 2022: Start renovatie





Zelf aangebrachte voorzieningen, voorbeelden



Lieven de Key

Andere hobbels op de weg

Liander

Vervangen huisaansluitingen voor gas en elektra



Oplossing

Veel extra afstemming met Liander

Meer asbest dan voorzien



Oplossing

Voor renovatie woning extra onderzoek in bewoonde staat



Andere verwachtingen en
uitdagingen social
en onze oplossingen

Andere verwachtingen

Verwachtingen van bewoners



Oplossing

- Duidelijk maken wat we wel en niet doen
- Met aannemer processen verbeteren

Overbelasting projectteam



Oplossing

- Meer focus op spreekuur
- Vragen via vogelpunt@lievendeky.nl
- Veel gestelde vragen op website
- Onderscheid spoed en minder spoed

Februari 2023: Piekmomenten in de planning



Lieven de Key

Andere hobbel op de weg

Tekort aan (grote) wisselwoningen



Oplossingen

- Wisselwoningen buiten de buurt o.a. H. Cleyndertweg, Loenermark, Kattenburg, Houthavens en van Stadgenoot
- Kleinere wisselwoningen in De Punt
- Doorschuiven binnen De Punt



Projectplan uitgebreid

Wat doen we meer

Het projectplan

- Vervangen en isoleren van daken
- Renovatie gevels
- Aanpak installaties (waar nodig)
- Vervangen badkamers, toiletten en keukens (waar nodig)
- Verbeteren voorzetwanden

- Verbeteren brandveiligheid

- Vervangen kozijnen, ramen en deuren

- Aanpak schuurtjes

- Asbest en lood

Wat doen we meer (projectplan+)

- + We vervangen meer installaties
- + We vervangen hierdoor meer plafonds

- + We vervangen alle badkamers en toiletten (hangtoiletten)
- + We vervangen meer keukens

- + We vervangen alle voorzetwanden (energielabel A)

- + We vervangen aan achterzijde de balkon- en verandapuien door nieuwe in houtlook (minder onderhoud)

Wat doen we nu niet?

Afwerking

- Trappen
- Bestaande wanden en (deels) plafonds
- Binnendeuren en deurkozijnen
- Schilderwerk
- Tuinen

Bel voor reparatieverzoeken naar algemene nummer van Lieven de Key



Vervolg van de renovatie

- Woningen zijn af voor de oplevering
- Meer informatievoorziening, ook tussentijds
- Luisteren naar signalen
- Afronding eind 2024
- Daarna aanpak van de openbare ruimte door gemeente

Juni 2023 – December 2024



Lieven de Key

Bedankt voor uw
aandacht,

Pieven de Key

17 juli 2023