



Nieuwsbrief voor de bewoners van De Punt  
Juli 2021

### De 70% instemming is behaald

Op 13 juli 2021 hebben wij de bewoners van De Punt via een brief geïnformeerd dat er voldoende steun onder bewoners is voor de renovatie. Meer dan 70% van de bewoners stemden in. Bedankt voor uw instemming.

### Heeft u NEE gestemd of niet gestemd?

Dan heeft u de mogelijkheid om **binnen acht weken, tot uiterlijk 7 september**, nog bezwaar te maken bij de kantonrechter. De bezwaartermijn start vanaf de verzenddatum van 13 juli 2021. De Kantonrechter beslist dan of uw bezwaar gegrond is of niet. Maakt u geen bezwaar? Dan betekent dit, dat u alsnog instemt.

## PEILDATUM & STADSVERNIEUWINGSURGENTIE

### Peildatum

De gemeente heeft de peildatum voor fase 1 afgegeven.

Bewoners met een regulier sociaal huurcontract, hebben de mogelijkheid om te verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie. Thuiswonende kinderen ouder dan 23 jaar hebben recht op een semi-stadsvernieuwingsurgentie, als zij aan de voorwaarden voldoen.

### De volgende adressen horen bij fase 1 (groen op de kaart):

- Meeuwenplein 1-23
- Adelaarsweg 114-128
- Kalkoenstraat 2-16
- Kalkoenstraat 1-3
- Pelikaanstraat 1-27
- Pelikaanstraat 2-12
- Kolibristraat 1-5
- Pluvierstraat 2-4

### Wanneer geeft De gemeente Amsterdam de peildatum af voor fase 2 (geel op de kaart) en fase 3 (blauw op de kaart)?

De peildatum voor de woningen van fase 2 en 3 geeft de gemeente later af. Dit betekent dat herhuisvesting later van start gaat. De peildatum gaat anderhalf jaar voor de start van de werkzaamheden in. Voorlopig verwacht De Key de start van de werkzaamheden voor fase 2 medio 2023 en voor fase 3 medio 2024. Deze planning kan nog wijzigen.

### Wat is een stadsvernieuwingsurgentie?

Met een stadsvernieuwingsurgentie krijgt u voorrang, op het verkrijgen van een sociale huurwoning via WoningNet ten opzichte van andere woningzoekenden. Vanaf de peildatum bent u SV-urgent. U heeft dan tot de start van de werkzaamheden, voorrang op woningen binnen de gemeente Amsterdam. Hoe dichter u bij de datum van de renovatie komt, hoe hoger u komt te staan op de wachtlijst.

### Wie krijgt er een SV-urgentie?

De hoofdhuurder met een regulier sociaal huurcontract voor onbepaalde tijd met Woonstichting De Key krijgt een SV-urgentie. Daarnaast mag u maximaal een belastbaar inkomen hebben van € 56.248,- (prijsspeil 2021) om voor een SV-urgentie in aanmerking te komen.

Een bewoner met een SV-urgentie heeft recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- (prijsspeil 2021).

Als u meer dan het maximale belastbaar inkomen verdient en u wilt uit de Vogelpunt verhuizen dan kunt u zelf kijken naar een vrijesector huurwoning of een koopwoning.

### Semi SV-urgentie



Kinderen tot 23 jaar die nog thuis wonen krijgen **geen** SV-urgentie.

Als de kinderen 23 jaar en ouder zijn dan hebben zij recht op een semi-urgentie als ze uit huis willen. Hiermee kunnen zij tot aan de start van de renovatie met voorrang reageren op WoningNet. Zij

hebben **geen** recht op de verhuiskostenvergoeding.

De voorwaarden voor de semi SV-urgentie zijn:

- Kinderen die op de peildatum minimaal 5 jaren aaneengesloten op het adres van de ouders staan ingeschreven bij het bevolkingsregister van de gemeente Amsterdam;
- Die een inkomen hebben, waarmee zij in staat zijn de huur te betalen. Ook hier geldt een maximaal belastbaar inkomen van € 56.248,- (prijspeil 2021);
- De semi-stadsvernieuwingsurgentie is binnen 6 maanden na de peildatum aangevraagd.

### Hoe komt u aan een (semi) SV-urgentie?

De bewonersbegeleiders van De Key regelen dit voor u, De Key regelt en betaalt uw inschrijving op WoningNet. Dit betekent dat u niet van tevoren ingeschreven hoeft te zijn. Bent u dit wel, dan betaalt De Key uw verlengingskosten.

### De bewonersbegeleiders nemen telefonisch contact met bewoners die in aanmerking komen voor de (semi)SV-urgentie op.

#### Vanaf maandag 26 juli starten we met bellen van fase 1 blok 1 (groen op de kaart)

Hierbij wordt de volgorde van de planning van de werkzaamheden aangehouden. Wij beginnen met het eerste blok van fase 1. In het gesprek hebben wij onder andere de volgende informatie van u nodig:

1. Wat is uw gezinssamenstelling;
2. Wat is uw verzamelinkomen (jaarincome 2020)?
3. Bent u al lid van WoningNet en wat is het nummer?
4. Heeft u kinderen die ouder zijn dan 23 en semi urgentie willen worden?

### Zoeken op WoningNet

U kunt met een SV-urgentie zelf zoeken naar een woning, die het best past bij uw wensen. Reageren kan op alle woningen waarbij u aan de voorwaarden voldoet. Woningen waarbij u voldoet aan de voorwaarden, zijn zichtbaar voor u in het woningaanbod. Ook staat er in de advertentie onder voorrangskennmerken aangegeven, welke voorrangsregelingen er gelden voor de woning. Bijvoorbeeld 'Voorrang voor SV-kandidaten'.

### Hoe vaak mag u reageren?

U mag maximaal twee actuele reacties hebben op WoningNet. Als u een interessantere woning vindt, dan kunt u een van de reacties intrekken. Is de reactietermijn van een van uw actuele reacties verstreken, dan kunt u weer op een nieuwe woning reageren. Is de woning na het bezichtigen niet naar wens, dan kunt u de woning weigeren. Aan het aantal weigeringen zit geen limiet.

### Verhuiskostenvergoeding bedraagt € 6334,- (prijspeil 2021).

In het projectplan 'De Punt' in de Vogelbuurt staat door een typfout dat de wettelijke verhuiskostenvergoeding € 6344,- is. Dit bedrag is niet juist. Het wettelijke verhuiskostenvergoeding (peildatum 2021) is € 6334,-.

Bewoners die verhuizen krijgen het 1<sup>e</sup> deel van de verhuiskostenvergoeding van € 3167,- bij de huuropzegging of intrekken in de wisselwoning. Het tweede deel van de verhuiskostenvergoeding van € 3167,- bij de oplevering van de woning of het verlaten van de wisselwoning.

### Wilt u tijdens de renovatie van uw woning geen gebruik maken van een wisselwoning?

U maakt geen gebruik van een wisselwoning en u verblijft elders dan hoeft u de huur van uw huidige woning - in de periode dat u in een wisselwoning zou hebben gezeten - niet te betalen. Houdt u er wel rekening mee dat als u ervoor kiest geen wisselwoning te gebruiken, het niet mogelijk is om gedurende het renoveren van uw woning alsnog een wisselwoning te vragen.

### Reparatieverzoeken

Wij verzoeken u uw reparatieverzoeken (dagelijks onderhoud) te melden bij De Key via de mail, de site [www.dekey.nl](http://www.dekey.nl) of telefonisch (020-6214333). Het voordeel is, dat er gelijk afspraken met u kunnen worden gepland.

### Bij vragen neem a.u.b. contact op met de bewonersbegeleiders van De Key

U kunt ons bereiken via e-mail: [vogelpunt@dekey.nl](mailto:vogelpunt@dekey.nl). Via het



telefoonnummer van de bewonersbegeleiders:  
06 523 66 420 (Erik Stolp) of 06 501 25 866  
(Yanay Koorndijk).



### Spreekuur

U kunt ook langskomen op de Meeuwenlaan 299. Op weekdays is er een spreekuur tussen 09:30 -10:30 uur. U kunt hier terecht met al uw vragen over het project

