



Beste bewoner,

In deze nieuwsbrief informeren wij u over de huisbezoeken, het stopzetten van het onderhoudsabonnement en geven wij meer uitleg over het doorschuiven binnen De Punt. Ook stelt Jossin van Stichting Doras, de nieuwe buurtwerker, zich graag aan u voor.

De huisbezoeken

De afgelopen maand hebben de eerste huisbezoeken plaatsgevonden bij de bewoners van fase 1. Tijdens de huisbezoeken leggen wij uit wat u kan verwachten tijdens de renovatie en bekijken wij de technische staat van uw woning. In februari/ maart 2022 gaan wij verder met de huisbezoeken in de volgorde van de renovatie. De huisbezoeken starten met fase 2. Wij sturen minimaal twee weken voordat we langskomen een brief met een datum en tijd. Bel of mail ons vooral als u niet kan, dan maken wij een nieuwe afspraak.

Wij zetten het onderhoudsabonnement stop

In het projectboekje hebben wij aangegeven dat u geen onderhoudsabonnement meer

nodig heeft vanaf de eerste peildatum tot uw woning is gerenoveerd. Wij zetten daarom uw onderhoudsabonnement stop. U krijgt het bedrag dat u vanaf 1 juli 2021 heeft betaald teruggestort op uw rekening. Als u een reparatieverzoek heeft, kunt u die indienen bij Lieven de Key via het algemene nummer: 020 621 43 33.

Na de renovatie van de woning vervalt deze service voor alle bewoners in De Punt. Voor bewoners die een onderhoudscontract hadden voor de start van de renovatie wordt het onderhoudscontract weer ingevoerd. De kosten hiervoor brengen we vanaf dat moment weer in rekening.

Energie armoede

De bewonerscommissie heeft aandacht gevraagd voor de oplopende energiekosten

van bewoners van De Punt. Zij hebben daarin initiatief genomen en gekeken naar een oplossing. ERA Contour ving deze signalen op en wil daar graag aan bijdragen. Zij leveren een aantal hulpmiddelen om uw huis tot aan de renovatie tijdelijk beter te isoleren. De bewonerscommissie gaat u hierover begin 2022 verdere informeren.

Jossin van Stichting Doras stelt zich voor

Ik ben Jossin, de nieuwe buurtwerker in De Punt van stichting Doras. Als u een hulpvraag hebt maar niet zo goed weet hoe of wat, help ik u er graag bij! Bovenal zou ik meer willen weten over de mensen die in De Punt wonen en wat hen blij maakt. Ik wil graag van u weten wat u nou zo mooi vindt aan 'De Punt'. Wie is uw leukste buur? Wie vraagt u om je wasmachine te repareren als die stuk is? Wie kan het beste koken? En voetballen? Laat het me weten, dan doen we een samen een bakkie of lopen we een stukje door de buurt! Jossin Pook – 06 13132324 (Stichting Doras).



Doorschuiven in De Punt

In de vorige nieuwsbrief hebben wij aandacht besteed aan verhuizen met een stadsvernieuwingsurgentie. In deze nieuwsbrief geven wij meer uitleg over het doorschuiven binnen De Punt.

Wat is doorschuiven?

Doordat er woningen vrijkomen is het mogelijk om permanent te verhuizen naar een al gerenoveerde woning in De Punt. U kunt dan verhuizen naar een woning die beter bij uw situatie past. Bijkomend voordeel

is dat u dan maar één keer hoeft te verhuizen. Dit noemen wij doorschuiven.

Hiermee hopen we bewoners te helpen die graag in de buurt willen blijven. De bewonerscommissie heeft hier een warm pleidooi voor gehouden en meegekeken naar de mogelijkheden en voorwaarden.

Voorwaarden doorschuiven:

1. Doorschuiven kan alleen bij beschikbaarheid. Dit betekent dat er voldoende woningen moeten zijn die wij gebruiken tijdens de renovatie als wisselwoning. Als er voldoende wisselwoningen zijn, dan bieden wij gerenoveerde woningen eerst aan huidige bewoners van De Punt aan, voordat ze in de reguliere verhuur gaan.
2. Bewoners kunnen alleen doorschuiven naar een gerenoveerde woning uit een eerdere fase. Voor fase 1 is hier een uitzondering op gemaakt. Bij beschikbaarheid kunnen de bewoners via een wisselwoning doorschuiven naar een gerenoveerde woning.
3. Doorschuiven kan naar woningen van gelijke grootte of een kleinere woning*
4. Bewoners krijgen – juridisch gezien - een nieuw huurcontract (het woonadres verandert immers) en moeten daarom voldoen aan de dan geldende inkomenseisen.

*Voor te klein wonende gezinnen op de begane grond wordt een uitzondering gemaakt. Zij mogen doorschuiven naar een grotere woning als deze beschikbaar is.

Kans op doorschuiven

De bewoners in de eerste blokken van de renovatie hebben minder mogelijkheid om door te schuiven. Zij zijn namelijk de eerste bewoners waarvan het huis wordt gerenoveerd en dan zijn er nog geen gerenoveerde, lege woningen beschikbaar. Voor de andere bewoners later in de renovatie worden de kansen om door te schuiven groter.

De oppervlakte van de doorschuifwoning

U kunt doorschuiven naar een woning die (ongeveer) gelijk in oppervlakte is, een gelijk aantal kamers heeft of een woning die kleiner is. De nieuwe huurprijs blijft dan gelijk aan uw huidige huurprijs. Dit geldt voor de huurders met een regulier sociaal contract voor onbepaalde tijd en een regulier vrije sector contract voor onbepaalde tijd. Als een kleinere woning voor u passend is, kan dit voordelig zijn voor uw totale woonlasten door een lagere energierekening.

Volgorde bij doorschuiven

Verhuizen brengt stress met zich mee. Wij bieden ouderen en minder validen daarom als eerste de mogelijkheid om door te schuiven naar een gelijke of kleinere woning. Op deze manier hoeven zij maar één keer te verhuizen. Ook biedt het voor deze bewonersgroepen bijvoorbeeld de kans om binnen hun buurt van een bovenwoning te verhuizen naar een passende benedenwoning. De bovenwoningen die hierdoor leegkomen bieden wij als eerste aan te klein wonende "grote" gezinnen in De Punt (minimaal 3 kinderen onder de 18 jaar). Zo hopen we verschillende huishoudens een passende woning aan te bieden en te behouden voor De Punt.

Inkomenseisen

Voor een sociale huurwoning mag uw maximaal bruto belastbaar inkomen niet hoger zijn dan € 56.248 (prijspeil 2021).

Voor een reguliere vrijesectorwoning is de inkomenseis 2,5 x de huur in netto maandinkomen.

Wilt u doorschuiven?

Vult u dan alstublieft de vragen op de laatste pagina in. Deze kunt u inleveren in de brievenbus van Meeuwenlaan 299. Wij willen graag weten welke bewoners willen doorschuiven en waar deze bewoners dan naartoe kunnen doorschuiven. Hiervoor hebben wij meer informatie nodig. Wacht niet tot het huisbezoek om dit door te geven. We hebben misschien eerder al een gerenoveerde woning voor u.

Hoe kunt u de bewonersbegeleiders bereiken?

Via e-mail: vogelpunt@lievendekey.nl. Via het telefoonnummers van Erik Stolp (06 523 66 420) of Yanay Koorndijk (06 501 25 866). Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via info@lievendekey.nl of de telefoon (020) 621 43 33.

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key

Doorschuif formulier

Wilt u doorschuiven? Vul dan dit doorschuif formulier in. Wij willen graag weten welke bewoners willen doorschuiven en waar wij deze bewoners dan naartoe kunnen doorschuiven. Dit formulier kunt u inleveren in de brievenbus van Meeuwenlaan 299.

Algemeen

Naam:	
Adres:	
Leeftijd hoofdbewoner:	

Huidige situatie

Wat is de samenstelling van uw huishouden?	Alleenstaand / Samenwonend / Ouder(s) met kinderen Anders...
Aantal personen in uw huishouden?	
Bent u minder valide?	Ja / Nee
Hoeveel kamers heeft uw huidige woning (slaapkamers + woonkamer(s))?	

Nieuwe woning

Wilt u van een bovenwoning naar een benedenwoning?	Ja / Nee
Wat is uw wens voor de oppervlakte?	Gelijk / Kleiner / Groter * / Maakt niet uit
Hoeveel kamers heeft u minimaal nodig?	

*Groter is alleen mogelijk voor te klein wonende gezinnen

Bij een gezin met inwonende kinderen, wat is de leeftijd van uw kind(eren)?

	Geboorte dag, maand en jaar
Kind 1/...../.....
Kind 2/...../.....
Kind 3/...../.....
Kind 4/...../.....
Kind 5/...../.....

Optioneel

Reden/ opmerkingen:
