



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

In deze nieuwsbrief

1. Voortgang renovatie
2. Stadsvernieuwingsurgentie loopt af
3. Doorschuiven in de wijk
4. Avondspreekuur
5. Ontdekkingswandeling 30 september
6. Communicatie & informatie

1. Voortgang renovatie

Blokken 1 tot en met 10 zijn opgeleverd. Dit betekent dat:

- 106 van de 348 woningen gerenoveerd zijn.
- 65 bewoners de sleutel van hun gerenoveerde woning hebben ontvangen.
- 21 bewoners zijn doorgeschoven naar een andere woning binnen de wijk.
- 99 woningen zijn nu tegelijkertijd in renovatie (blok 11 t/m 18).

Bewoners van blok 9 en 10 konden vorige week terug naar hun woning, met uitzondering van Kalkoenstraat 16-H en Kolibristraat 5-1 vanwege asbest. Bewoners uit blok 18 hebben de sleutels gekregen van hun wisselwoning.



2. Stadsvernieuwingsurgentie loopt af

Bewoners met een regulier sociaal huurcontract hebben recht op een stadsvernieuwingsurgentie (SVU). Hiermee krijgt u voorrang op de wachtlijst van WoningNet ten opzichte van andere woningzoekenden.

Voor bijna alle bewoners in De Punt is de SVU afgelopen. Met uitzondering van de bewoners

uit fase 8 en 9. De SVU van fase 8 (blok 24, 25, 26, 27) verloopt op 8 december 2023 en van fase 9 (blok 28, 29, 30, 31) verloopt op 1 mei 2024.

Fase 8: blok 24, 25, 26 en 27

- Flamingostraat (even kant) nr. 2-10
- Flamingostraat (oneven kant) nr. 3-9
- Meeuwenlaan nr. 267-275
- Meeuwenplein nr. 41-45

Fase 9: blok 28, 29, 30 en 31

- Flamingostraat nr. 1 & 11-13
- Kalkoenstraat (oneven kant) nr. 13-17
- Kalkoenstraat (even kant) nr. 18-26
- Kolibristraat (even kant) nr. 2-6
- Meeuwenplein nr. 25-39

Doorschuiven in de wijk kan zonder SVU en is tot het eind van het project mogelijk.

3. Doorschuiven in de wijk

Openstelling op maandag 2 oktober 16:00 - 17:00 uur in de Kalkoenstraat

Met doorschuiven verhuist u van uw huidige woning naar een soortgelijke of andere woning in De Punt die al gerenoveerd is.

Doorschuiven biedt voordelen

- U hoeft maar één keer te verhuizen.
- U behoudt de volledige verhuiskostenvergoeding.
- U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw gezinssamenstelling.
- U kunt verhuizen naar een woning die beter past bij uw woonwensen. Bijvoorbeeld: locatie in buurt, meer slaapkamers of juist minder, een tuin of geen trappen meer (bij verhuizing van boven naar beneden).

Vraag de bewonersbegeleiders naar de mogelijkheden en beschikbare woningen.

Aannemer Era Contour heeft de blokken 9 en 10 gerenoveerd en overgedragen aan Lieven de Key. De volgende woningen zijn

beschikbaar om door te schuiven:

| Adres | Type |
|---------------------|---|
| Pelikaanstraat 12H | Hoekwoning met 3 kamers à 55 m ² ; tuinoppervlakte 31 m ² |
| Pelikaanstraat 12-1 | Hoekwoning met 5 kamers à 107 m ² |
| Kalkoenstraat 8-1 | Tussenwoning met 3 kamers à 99 m ² |
| Kalkoenstraat 12-1 | Tussenwoning met 4 kamers à 100 m ² |
| Pelikaanstraat 14H | Hoekwoning met 3 kamers à 55 m ² tuinoppervlakte 57 m ² |
| Kalkoenstraat 7-1 | Tussenwoning met 3 kamers à 100 m ² |
| Kalkoenstraat 9-1 | Hoekwoning met 5 kamers à 108 m ² |

Waar moet u rekening mee houden bij doorschuiven

- U betaalt borg bij een nieuw huurcontract.
- U betaalt huur tot de laatste huurdag van de huidige woning en u betaalt huur vanaf de eerste huurdag van de nieuwe woning.
- Als de woning groter is dan uw eigen woning stijgt uw huurprijs.
- U verliest uw opgebouwde wachtduur op WoningNet door de permanente verhuizing.

Afgelopen periode zijn er verschillende woningen in De Punt beschikbaar gekomen. We bieden deze graag eerst aan jullie, de huidige bewoners van De Punt, aan.

3. Extra avondspreekuur

Extra spreekuur op donderdag 19 oktober welkom van 18:00 tot 20:00 uur

Donderdag 19 oktober is het Infopunt aan de Meeuwenlaan 299 geopend voor een extra spreekuur. We doen dit als proef om de bewoners die overdag op de reguliere openingstijden niet kunnen, ook in de gelegenheid te stellen om hun vragen aan het projectteam te kunnen stellen. Deze

openstelling is in aanvulling op de gebruikelijke spreekuren, de informatie op de projectwebsite en het e-mailadres.

4. Ontdekkingswandeling door de buurt

Zaterdag 30 september in De Punt

We organiseren op zaterdag 30 september om 11.00 uur een rondleiding door de Vogelbuurt Noord en De Punt. Adri Doorneveld vertelt over de geschiedenis van de Vogelbuurt en De Punt. En we lopen langs plekken waar we werken aan de buurt. Die zijn herkenbaar aan de Toen & Nu doeken van Mooimakers. De rondleiding eindigt met een gratis koffie of thee in een cafeetje in de buurt. De wandeling duurt anderhalf uur en is gratis.

Er is plek voor maximaal 20 geïnteresseerde bewoners. Na uw aanmelding ontvangt u een bericht met de locatie waar wordt verzameld.

Let op: vol = vol.

U kunt zich aanmelden via
anika@bureaudehamvraag.nl.

Meer rondleidingen

Gemeente, woningcorporaties, Stichting Hamerkwartier en Mooimakers organiseren dit jaar meerdere wandelingen, over heden, verleden en toekomst, door het Hamerkwartier, de Vogelbuurt en het IJplein. In het Hamerkwartier en Vogeldorp zijn in de zomer twee wandelingen geweest. Nu gaan we de Vogelbuurt in en de IJpleinbuurt volgt.

Zie ook:

www.makersaanhetij.nl/mooimakers/toenennu



5. Communicatie & informatie

Hoe kunt u ons ook bereiken?

Graag willen we iedereen zo snel mogelijk helpen. Door drukte is dit niet altijd mogelijk. U kunt het beste uw vragen stellen via e-mail: mailvogelpunt@lievendekey.nl. U krijgt dan binnen een week een reactie van ons. Bellen is alleen voor spoedgevallen. Wij maken geen gebruik meer van Whatsapp.

Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de Bewonerscommissie en de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie: www.lievendekey.nl/vogelpunt

Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via email: vogelpunt@lievendekey.nl.

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Met vriendelijke groet,

Lieven de Key