



Nieuwsbrief voor de bewoners van De Punt

November 2021

In deze nieuwsbrief informeren wij u over flora en fauna (vleermuizen), stadsvernieuwingsurgentie en de optie om door te stromen in de wijk en de wijziging van de spreekuren aan de Meeuwenlaan 299.

Bescherming van vleermuizen (Flora en Fauna)

In de Vogelpunt zijn verblijfplaatsen aanwezig van twee beschermde diersoorten: de gewone dwergvleermuis en



de ruige dwergvleermuis.



Deze verblijfplaatsen zijn beschermd volgens de Wet Natuurbescherming. Bij de voorbereidingen en de uitvoering van de renovatie gaat Lieven de Key tijdelijke maatregelen nemen. Zo voorkomen wij dat deze vleermuizen worden ingesloten en/of verstoord. De belangrijkste maatregel is het ophangen van vleermuiskasten. Deze vleermuiskasten monteren wij op de zij-, achter- en voorgevels van een aantal woningen. Daarnaast worden alle schoorstenen voorzien van een draadrooster ter voorkoming van nestvorming. Bij deze werkzaamheden wordt gebruik gemaakt van

een hoogwerker en wordt uitgevoerd voor het einde van het jaar.

Peildatum en stadsvernieuwingsurgentie

In de vorige nieuwsbrief hebben wij u geïnformeerd dat de planning is gewijzigd. In onze nieuwe planning zijn wij naar verwachting ongeveer een jaar eerder klaar met de renovatie. De gemeente heeft daarom een peildatum afgegeven voor alle woningen, waarbij ERA Contour binnen 1,5 jaar start met de renovatie.

Bewoners met een regulier sociaal huurcontract, hebben de mogelijkheid om te verhuizen met een stadsvernieuwings-(SV)urgentie. Thuiswonende kinderen ouder dan 23 jaar hebben recht op een semi stadsvernieuwingsurgentie, als zij aan de voorwaarden voldoen.

Per 1 juli 2021 is er een peildatum afgegeven door de gemeente voor de volgende adressen:

Meeuwenplein 1-23
Adelaarsweg 114-128
Kalkoenstraat 2-16
Kalkoenstraat 1-3
Pelikaanstraat 1-27
Pelikaanstraat 2-12



Kolibristraat 1-5
Pluvierstraat 2-4

Per 1 september 2021 is er een peildatum afgegeven door de gemeente voor de volgende adressen:

Adelaarsweg 129-133
Kalkoenstraat 5-9
Pelikaanstraat 14
Pelikaanstraat 16-22
Pluvierplein 2-10
Pluvierplein 1-15
Pluvierstraat 1-5
Merelstraat 2-14

Wat is een stadsvernieuwingsurgentie?

Bewoners met een regulier sociaal huurcontract hebben recht op een stadsvernieuwingsurgentie. Hiermee krijgt u voorrang op de wachtlijst van WoningNet ten opzichte van andere woningzoekenden. Vanaf de peildatum kunt u SV-urgent worden. U heeft dan tot de start van de werkzaamheden, voorrang op woningen binnen de gemeente Amsterdam. Hoe dichterbij de datum van de renovatie komt, hoe hoger u komt te staan op de wachtlijst. Als u daarvoor in aanmerking wilt komen, neem dan contact op met de woonbegeleider van de Key.

Wie krijgt er een SV-urgentie?

De hoofdhuurder met een regulier sociaal huurcontract voor onbepaalde tijd met Woonstichting Lieven de Key krijgt een SV-urgentie. Daarnaast mag u maximaal een belastbaar inkomen hebben van € 56.248,- (prijspeil 2021) om voor een SV-urgentie in aanmerking te komen. Een bewoner met een SV-urgentie heeft recht op een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- (prijspeil 2021). Als u meer dan het maximale belastbaar inkomen verdient en u wilt uit de Vogelpunt verhuizen dan kunt u zelf kijken

naar een vrijesector huurwoning of een koopwoning.

Semi SV-urgentie

Kinderen tot 23 jaar die nog thuis wonen krijgen geen SV-urgentie. Als de kinderen 23 jaar en ouder zijn dan hebben zij recht op een semi-urgentie als ze uit huis willen. Hiermee kunnen zij tot aan de start van de renovatie met voorrang reageren op WoningNet. Zij hebben geen recht op de verhuiskostenvergoeding.

De voorwaarden voor de semi SV-urgentie zijn:

- Kinderen die op de peildatum minimaal 5 jaren aaneengesloten op het adres van de ouders staan ingeschreven bij het bevolkingsregister van de gemeente Amsterdam;
- Die een inkomen hebben, waarmee zij in staat zijn de huur te betalen. Ook hier geldt een maximaal belastbaar inkomen van € 56.248,- (prijspeil 2021);
- De semi-stadsvernieuwingsurgentie is binnen 6 maanden na de peildatum aangevraagd.

Hoe komt u aan een (semi) SV-urgentie?

De bewonersbegeleiders van Lieven de Key regelen dit voor u, Lieven de Key regelt en betaalt uw inschrijving op WoningNet. Dit betekent dat u niet van tevoren ingeschreven hoeft te zijn. Bent u dit wel, dan betaalt Lieven de Key uw verlengingskosten.

Indien u een regulier sociaal huurcontract hebt en u woont in de fase 1 tot en met 5 (en u bent nog niet stadsvernieuwingsurgent)

kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleiders.



In het gesprek hebben wij onder andere de volgende informatie van u nodig:

1. Wat is uw gezinssamenstelling;
2. Wat is uw verzamelinkomen (jaarinkomen 2020)?
3. Bent u al lid van WoningNet en wat is het nummer?
4. Heeft u kinderen die ouder zijn dan 23 en semi urgent willen worden?

Zoeken op WoningNet

U kunt met een SV-urgentie zelf zoeken naar een woning, die het best past bij uw wensen. Reageren kan op alle woningen waarbij u aan de voorwaarden voldoet. Woningen waarbij u voldoet aan de voorwaarden, zijn zichtbaar voor u in het woningaanbod. Ook staat er in de advertentie onder voorrangskennmerken aangegeven, welke voorrangregelingen er gelden voor de woning. Bijvoorbeeld 'Voorrang voor SV-kandidaten'. Hoe vaak mag u reageren? U mag maximaal twee actuele reacties hebben op WoningNet. Als u een interessantere woning vindt, dan kunt u een van de reacties intrekken. Is de reactietermijn van een van uw actuele reacties verstreken, dan kunt u weer op een nieuwe woning reageren. Is de woning na het bezichtigen niet

naar wens, dan kunt u de woning weigeren. Aan het aantal weigeringen zit geen limiet.

Hoe vaak mag u reageren?

U mag per keer maximaal twee actuele reacties hebben op WoningNet. Als u een interessantere woning vindt dan kunt u een van de reacties intrekken. Is de reactietermijn van een van uw actuele reacties verstreken, dan kunt u weer op een nieuwe woning reageren. Is de woning na het bezichtigen niet naar wens, dan kunt u de woning weigeren. Aan het aantal weigeringen zit geen limiet.

Een inventarisatie: wilt u doorstromen naar een andere woning in de wijk, neem contact op met de bewonersbegeleiders

Doordat mensen verhuizen uit de wijk, komen er woningen vrij in De Punt. Het is dan mogelijk om te verhuizen naar een andere, al gerenoveerde woning in De Punt. U hoeft dan maar één keer te verhuizen. Dit noemen wij doorschuiven. De optie voor doorschuiven is volledig afhankelijk van de beschikbaarheid van gerenoveerde woningen in de wijk. De bewoners in het eerste blok van de renovatie hebben helaas geen mogelijkheid om door te schuiven. Zij zijn namelijk de eerste bewoners waarvan het huis wordt gerenoveerd en er zijn dan nog geen gerenoveerde, lege woningen beschikbaar. Voor de andere bewoners, later in de renovatie, worden de kansen om door te schuiven groter.

Voorwaarden doorschuiven sociale huur.

U kunt doorschuiven naar een woning die een gelijke oppervlakte heeft, een gelijk aantal kamers heeft of kleiner is. De nieuwe huurprijs blijft dan ongeveer gelijk aan uw huidige huurprijs. Het is niet mogelijk om van een benedenwoning naar een bovenwoning te verhuizen.

Omdat er bij doorschuiven sprake is van een nieuw huurcontract wordt uw inkomen opnieuw getoetst. Uw inkomen mag niet hoger zijn dan €40.024,-, tenzij u een stadsvernieuwingsurgentie hebt, geldt het

belastbaar verzamelinkomen tot € 56.248,-
(prijsspeil 2021).

Wijziging van de spreekuren

Voor vragen kunt u langskomen bij het InfoPunt aan de Meeuwenlaan 299 tijdens het spreekuur. De spreekuren zijn vanaf heden op maandag van 13:00 – 14:00 en op woensdag van 10:30 – 11:30 uur.

Contactgegevens bewonersbegeleiders:

Voor de stadsvernieuwingsurgentie, de wens om door te schuiven en andere vragen kunt u contact opnemen met de bewonersbegeleiders Erik Stolp via 06-52466420 of Yanay Koorndijk via 06-50125866.

U kunt ons ook mailen via vogelpunt@dekey.nl