



Nieuwsbrief voor de bewoners van De Punt

April 2021

Bedankt voor uw mening over het projectplan

In februari 2021 heeft de bewonerscommissie het projectplan bij u in de brievenbus gedaan. De bewonerscommissie heeft 103 formulieren ontvangen met uw vragen en reacties. Fijn dat u dit heeft gedaan! In deze nieuwsbrief geven wij antwoord op de meest gestelde vragen. Ook vindt u informatie over wat er de komende periode gaat gebeuren.

Stemt u in met de renovatie?

In mei 2021 ontvangt u het definitieve projectplan van De Key. Bij dit projectplan zit een antwoordkaart. Hierop kunt u invullen of u instemt met de renovatie. Op het moment dat minimaal 70% van de huurders uit De Punt instemt met het projectplan kunnen wij de renovatie uitvoeren. Zonder de 70% instemming vertraagt de renovatie en is het niet mogelijk om de peildatum aan te vragen.

Wat is de peildatum?

Als minimaal 70% van de bewoners instemt met de renovatie dan vragen wij in juli een peildatum aan bij de gemeente. De peildatum is de datum waarop wij ongeveer binnen anderhalf jaar starten met het renoveren van uw woning. Voor deze periode regelen wij een stadsvernieuwingsurgentie voor u als u daarom vraagt. Een stadsvernieuwingsurgentie geeft de sociale huurders voorrang op de wachtlijst van WoningNet.



Wanneer geldt de peildatum voor u?

De gemeente geeft de peildatum in fases af, in dezelfde volgorde als de renovatie. De gemeente volgt hiervoor de planning van de werkzaamheden (zie plattegrond). Wij informeren de bewoners zodra de peildatum is afgegeven door de gemeente.

Hulp bij het verhuizen

Als u niet zelf kunt verhuizen biedt De Key hulp. Als het nodig is, kunnen wij alles van u overnemen: inpakken, opslaan, verhuizen naar de wisselwoning, uitpakken etc. De kosten hiervoor brengen wij wel in mindering op uw verhuiskostenvergoeding.

Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen?

In deze nieuwsbrief staat belangrijk informatie voor u. Kunt u de Nederlandse taal niet goed lezen? Vraag dan hulp aan bureau of familie of kom naar het spreekuur voor uitleg.

This newsletter contains important information. If you are not able to read this letter, then please ask your family or neighbor for assistance. Or come to the consultation hour.

Ce bulletin contient des informations importantes. Ne pouvez-vous pas lire la langue néerlandaise correctement? Demandez ensuite l'aide des voisins ou de la famille. Ou venez à la consultation pour obtenir des explications.

Bu mektup önemli bilgiler içeriyor. Bu mektubu anlamadın mı? Daha sonra komşularınıza ya da mahallede yardım isteyin. Ya da danışma saatine gel.

يحتوي هذا الكتاب على معلومات بالغة الأهمية، لا تتردد إذا في طلب المساعدة من أقربائك أو جيرانك إن تعذر عليك قراءة أو فهم مضمونه

Opslag- en verhuishulpkosten

Wij zijn momenteel bezig met het aanvragen van offertes voor de kosten voor opslag en hulp tijdens de verhuizing. We willen dit goed maar ook voordelig regelen. Bij de huisopnames leggen wij u verschillende opties voor, met diverse hulpactiviteiten en de bijbehorende kosten waaruit u kunt kiezen.

De verhuiskostenvergoeding

Om ondersteuning te bieden tijdens de renovatie krijgt u van ons een verhuiskostenvergoeding van € 6.334,- (prijsspeil 2021). Hiermee kunt u bijvoorbeeld de verhuizing en de herinrichting van de gerenoveerde woning betalen. Huurders met een regulier huurcontract en huurders met een jongerencontract krijgen de hele verhuiskostenvergoeding. Dit geldt bij alle keuzes: verhuizen uit De Punt, doorschuiven in de wijk en terugverhuizen naar uw eigen woning. U krijgt het ook als u uw eigen verblijf regelt en niet naar een wisselwoning gaat.



Hoe hoog is de verhuiskostenvergoeding in de aankomende jaren?

Het Rijk stelt ieder jaar de hoogte van de vergoeding vast. Het is daarom nog niet bekend wat de verhuiskostenvergoeding voor de aankomende jaren is.

Opties voor bewoners met een regulier vrije sector contract

De huurders met een vrije sector contract krijgen ook een verhuiskostenvergoeding. Na de renovatie hebben zij de mogelijkheid om terug te keren naar hun eigen woning of door te schuiven naar een soortgelijke woning in de wijk als er gerenoveerde woningen beschikbaar zijn. Met een soortgelijke

woning bedoelen wij een woning van gelijke grootte en met een gelijk aantal kamers. Als u wilt verhuizen uit De Punt is een andere mogelijkheid om zelfstandig een ander vrije sector woning te vinden. Als u hiervoor belangstelling hebt, kunnen we samen kijken naar het op dat moment beschikbare aanbod in de vrije sector.



Antwoord op de technische vragen

De plattegrond van de woning blijft gelijk

De woning renoveren wij in de huidige staat. Als u bijvoorbeeld een extra muur, dakkapel of trap heeft aangebracht dan maken wij hierover afspraken met u tijdens de huisbezoeken. Tijdens de renovatie gaan wij in principe geen muren, trappen of ramen toevoegen of verwijderen.



De tuin

Bewoners zijn in eerste instantie zelf verantwoordelijk voor de tuin. Hierbij kunt u denken aan het ophogen van de tuin en betegelen ervan. Tijdens de renovatie herstellen en schilderen wij wel de schuur. Ook herstellen wij de dakbedekking van de schuur. Wanneer wij op huisbezoek komen maken wij in overleg met u verdere afspraken over uw tuin.

Hoe pakken wij geluidsoverlast aan?

Op de begane grond gaan wij de plafonds vervangen in de woningen waar dat nog niet eerder is gebeurd. Dit is in eerste instantie bedoeld om de brandveiligheid te verbeteren. Dit nieuwe plafond bevat twee gipslagen en een laag isolatiemateriaal. Ook gaan wij alle openingen en scheurtjes dicht. Door het nieuwe plafond vermindert ook het geluid tussen bovenburen en benedenburen.

Ook de geluidsoverlast van buiten de woning vermindert. Wij vervangen namelijk de kozijnen en het glas en dicht de kieren rondom de kozijnen.



Hoofdkraan

Wij hebben het voornemen om elke woning een eigen meter te geven. Samen met Waternet zoeken wij naar mogelijkheden om de situatie met de hoofdkraan te verbeteren.

Waterdruk

Wij houden ons aan de eisen van Waternet. Het kan zijn dat u nog een geiser heeft. Tijdens de renovatie verwijderen wij die en plaatsen wij een cv-ketel. Dit kan de waterdruk verhogen.



In welke kleuren schilderen wij de geveldeuren en gevelkozijnen?

De architect doet op dit moment onderzoek naar de geschiedenis van de oorspronkelijke kleuren in De Punt. De kleuren die daaruit komen passen wij hoogstwaarschijnlijk toe in het project.

Elektrisch koken

Elektrisch koken is geen verplichting. Als u terugverhuist naar uw eigen woning heeft u de keuze om op gas te blijven koken of om elektrisch te koken.



Klassiek elektrisch



Keramisch elektrisch



Inductie elektrisch

Extra elektrapunten

Tijdens de renovatie gaan wij extra elektrapunten plaatsen in de woningen



Een mechanische ventilatie

Een mechanische ventilatie zuigt frisse lucht aan en haalt vervuilde lucht uit de woning. Ook haalt het vochtige lucht weg bijvoorbeeld na het douchen en het koken. Dit voorkomt schimmel.

Speciale woonvoorzieningen

Wij zijn met de gemeente in gesprek over de WMO-voorzieningen (scootmobiel en badkamer/wc aanpassingen). Wij zoeken naar een manier hoe wij dit het beste mogelijk maken voor de mensen die dit nodig hebben.

Neem vooral contact met ons op

Vertel ons uw zorgen of voorkeuren

Wij denken graag met u mee. Bijvoorbeeld wanneer u een voorkeur heeft om te verhuizen uit De Punt met een stadsvernieuwingsurgentie, als u wilt terugkeren naar uw eigen woning of om door te schuiven in de wijk. Maar ook als u vragen of hulp nodig heeft. Hoe meer wij van tevoren weten van uw persoonlijke situatie, hoe beter wij u kunnen helpen. Wij komen graag bij u langs om hierover met u in gesprek te gaan.

Huisbezoeken

De bewonersbegeleiders en de opzichters komen bij u langs tijdens de huisbezoeken. Zij maken algemene afspraken met u, maar kunnen ook maatwerkafspraken maken, afhankelijk van uw

situatie. Wanneer wij bij u langskomen is afhankelijk van wanneer u aan de beurt bent in de renovatie (zie plattegrond). De eerste huisbezoeken vinden rond de zomer plaats. U hoeft niet te wachten tot de geplande huisbezoeken om contact op te nemen. Dan komen wij eerder langs als u daarom vraagt.

Hoe kunt u ons bereiken?

U kunt ons bereiken via e-mail:

vogelpunt@dekey.nl. Via het telefoonnummer van de bewonersbegeleiders: 06 523 66 420 (Erik Stolp) of 06 501 25 866 (Yanay Koorndijk).



(Nieuwe) gezichten in het team

Hoe dichterbij de start van de renovatie komt, hoe meer mensen bij het project betrokken raken. Graag stellen wij de nieuwe mensen voor die u vaker gaat zien.



Als opzichters controleren Rob Gerrissen en Sheila Kléberg-Liesdek of het werk van de aannemer goed en netjes is. Daarnaast beantwoorden zij de technische vragen van bewoners. Als de woningen klaar zijn, leveren de opzichters deze op.



Als sociaal beheerder is Patricia Vriesde het aanspreekpunt op leefbaarheid (schoon, heel en veilig). Zij houdt zich ook bezig met de verhuur en incassozaken. Na de renovatie blijft zij werkzaam in de wijk.



Yanay Koorndijk is bewonersbegeleider. U ziet haar tijdens de huisbezoeken. Ook ondersteunt zij tijdens het verhuisproces. Als u vragen heeft beantwoordt zij die.

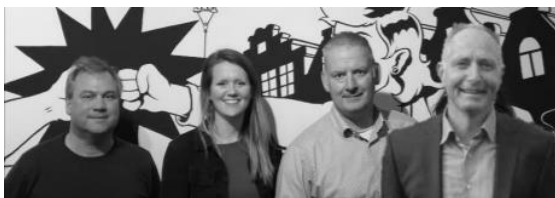
Projectteam De Key

(van links naar rechts op de foto beneden)

- Erik Stolp - Bewonersbegeleider
- Annelies Wester - Proces begeleider
- Siebe van Doornik - Projectleider
- Haico Taekema - Projectontwikkelaar

(Bovengenoemd)

- Rob Gerrissen - Opzichter
- Sheila Kléberg-Liesdek - Opzichter
- Yanay Koorndijk - Bewonersbegeleider



Bewonerscommissie De Punt

(Van links naar rechts):

- Annemarie Spee
- Carla van den Heuvel
- Eva Bollen
- Marieke Dongelmans
- Renu Jarbandhan

