



Beste bewoner,

In de nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van de renovatie van De Punt.

## In deze nieuwsbrief

1. Terugblik op kijkdagen
2. Communicatie & informatie
3. Verhuiskostenvergoeding
4. Liander
5. Bewonerscommissie
6. Planning: voortgang renovatie en bouwvakantie aannemer

## 1. Terugblik kijkdagen

### Waarom we modelwoningen openstellen?

Het openstellen van modelwoningen doen we om bewoners in De Punt een beeld te geven van de woning na de renovatie. Elke woning is anders, daarom proberen wij meerdere woningen en verschillende woningtypes te laten zien. Tegelijkertijd biedt een kijkdag u als bewoner de mogelijkheid om uw vragen te stellen aan het projectteam.

## 2. Communicatie & informatie

### Hoe kunt u ons bereiken?

Graag willen we iedereen zo snel mogelijk helpen. Door drukte is dit niet altijd mogelijk. U kunt het beste uw vragen stellen via e-mail: [mailvogelpunt@lievendekey.nl](mailto:mailvogelpunt@lievendekey.nl). U krijgt dan binnen een week een reactie van ons. Bellen is alleen voor spoedgevallen. Wij maken geen gebruik meer van Whatsapp.

### Meer informatie?

Op de projectwebsite staan alle nieuwsbrieven, recente verslagen van het overleg met de Bewonerscommissie en binnenkort de antwoorden op de meest gestelde vragen over de renovatie: [www.lievendekey.nl/vogelpunt](http://www.lievendekey.nl/vogelpunt)

### Bewonersavond woensdag 28 juni

Om gehoor te geven aan de wensen van bewoners, organiseren we op woensdag tussen 19.00 en 20.30 uur een bewonersavond in Huis van de Wijk De

Meeuw. We kijken samen terug op het eerste jaar van de renovatie.

### 3. Verhuiskostenvergoeding

De hoogte van de verhuiskostenvergoeding wordt elk jaar per 28 februari aangepast aan de inflatie. De bijdrage wijzigt met het percentage van de inflatie over het vorige jaar. Vanaf 28 februari 2023 is dit bedrag € 7.156,-. Voor project De Punt bepaalt de datum van de sleuteluitgifte van de wisselwoning of de datum dat de bewoner de huur opzegt, welk bedrag wij uitkeren.

### 4. Liander

Momenteel vervangt Liander in de Flamingostraat de hoofdgasleiding die in de straat ligt. Ook in de andere straten zal Liander de hoofdgasleidingen vervangen. Deze werkzaamheden staan los van het renovatieproject en worden door Liander zelf gepland. Wij verzoeken u dan ook om bij vragen of klachten hierover zelf met Liander contact op te nemen.

De huisaansluitingen voor gas en elektra vervangt Liander ook. Deze werkzaamheden worden wél binnen de renovatieplanning uitgevoerd, zodat wij de woningen na de renovatie met nieuwe dienstleidingen en meters voor gas en elektra kunnen opleveren aan bewoners.

Bij de blokken 1 en 2 is het anders. Hier is de renovatie klaar, maar de huisaansluitingen moeten nog worden vervangen. Deze werkzaamheden staan los van het renovatieproject. Liander plant en communiceert zelf met bewoners.

### 5. Planning

#### Voortgang renovatie

De woningen van blok 1 t/m 6 zijn inmiddels opgeleverd, met uitzondering van Kalkoenstraat 1 en 4. De meeste

bewoners zijn weer terugverhuisd of doorgeschoven naar hun nieuwe woning. Bewoners in blok 6 zijn begonnen met terugverhuizen. Blok 7 t/m 12 zijn nu in de renovatie.



#### Bouwvakantie aannemer

De bouwvak (24 juli tot 14 augustus) is de vakantieperiode voor de aannemer, dan ligt de renovatie stil. Woonbegeleider Lenny Schweitzer van Era is tijdens de bouwvak niet aanwezig. Vragen over de renovatie of wisselwoningen kunnen via de Vogelpuntmail gesteld worden. Vanuit het projectteam blijven wij bereikbaar via de Vogelpuntmail en het spreekuur.

#### Planning

Tijdens een renovatie zijn er altijd onverwachte factoren die van invloed zijn op de planning. Dit is ook het geval in De Punt. Het blijft daarom lastig om voor de hele renovatieperiode een nauwkeurige planning te geven. Als er verschuivingen zijn, wordt u hier persoonlijk van op de hoogte gesteld. Wij begrijpen dat dit voor onzekerheid kan zorgen, daarom hebben we de volgende uitgangspunten:

- Ongeveer acht weken voordat u verhuist naar de wisselwoning krijgt u van ons de datum van de sleuteloverdracht. En vier weken voor de verhuizing krijgt u van ons het adres van de wisselwoning door.

- Ongeveer vier weken voor de oplevering van uw gerenoveerde woning krijgt u een uitnodiging hiervoor.
- Er zijn mogelijkheden om eerder naar een wisselwoning te verhuizen of direct naar een gerenoveerde woning door te stromen. Dit kan verhuiszorgen verminderen of voorkomen dat u in een vakantieperiode moet verhuizen.
- De Punt is in het najaar van 2024 gereed.

*Op onderstaande tekening van de buurt, kunt u terugvinden in welk bloknummer u woont. De uitvoering én uitplaatsing van bewoners vindt per (deel)blok plaats.*



## **Onze medewerkers staan u graag te woord!**

U kunt ons bereiken via email: [vogelpunt@lievendekey.nl](mailto:vogelpunt@lievendekey.nl).

Ook bent u welkom op het spreekuur: elke maandag 13:00-14:00 uur en elke woensdag 10:30-11:30 uur op de Meeuwenlaan 299.

Met vriendelijke groet,

**Lieven de Key**